



Annex: Sol·licitud del document d'«actuacions davant l'ocupació irregular d'immobles des d'una perspectiva local»

A través d'aquest annex es poden sol·licitar les diferents opcions que han d'escollir els ajuntaments o consells comarcals en funció de la problemàtica i la capacitat (recursos humans i econòmics) en relació amb les actuacions que es poden dur a terme davant de les ocupacions irregulars.

Se sol·liciten els apartats següents:

- 1. Introducció: objecte, finalitat o motivació del document**
Estat de la qüestió: augment generalitzat de les problemàtiques en l'àmbit de l'habitatge
Reflexions prèvies i evolució o mutació del fenomen
Competències locals i ocupacions irregulars
- 2. Què entenem per ocupació irregular d'un immoble?**
Aspectes previs a tenir en compte per a la gestió de l'ocupació irregular
Elements que intervenen a l'hora de definir com s'articularà l'actuació davant les ocupacions irregulars
Agents que poden intervenir en el procés
- 3. Possibilitats d'actuació municipal / comarcal**
- Mediació per part de l'ens competent - negociacions amb les entitats financeres
 - Regularització de la situació d'ocupació
 - Desallotjament
 - Reallotjament
 - Informació al propietari
- 4. Ocupacions irregulars d'habitatges cedits i/o gestionats per part de les administracions públiques**
- 5. Incentius per als propietaris dels habitatges**
- Borsa de lloguer social
 - Masoveria urbana
 - Programes de rehabilitació per a captació del parc privat
 - Mesures fiscals
- 6. Regularització de subministres**
- Subministrament d'aigua potable
 - Subministrament d'electricitat
 - Subministrament de gas
- 7. Actuacions jurídiques possibles**
- Via penal
 - Via civil

Girona, de/d' de 20

Signatura de la persona sol·licitant