

CASOS PRÀCTICS D'ACORD AMB LA CONVOCATÒRIA DE DUES PLACES DE TÈCNICS DE L'ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL (A1) AMB ADSCRIPCIÓ AL SERVEI D'ASSISTÈNCIA ALS AJUNTAMENTS DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA.

Descripció quart exercici: consisteix en resoldre un o més casos pràctics proposats pel tribunal qualificador, relacionats amb les funcions específiques de la plaça i amb el temari íntegre que consta en aquest annex. Els aspirants disposaran del temps que determini el tribunal per realitzar l'exercici. La prova pràctica es valorarà sobre un màxim de 60 punts. La persona aspirant que no obtingui un mínim de 30 punts serà automàticament eliminada del procés selectiu.

CAS PRÀCTIC NÚM. 1

L'Ajuntament de l'Empordanet es posa en contacte amb el servei d'assessorament jurídic de la Diputació de Girona, via canal del Jira, perquè té dubtes sobre com procedir per a la licitació d'un contracte d'obres, l'execució del qual ha d'haver finalitzat durant el primer semestre de l'any 2026 i en el que es té la intenció per part de l'ajuntament de sol·licitar la subvenció en els propers dies.

L'Ajuntament comunica que no disposa d'aplicació pressupostària ni crèdit en el Pressupost vigent però que existeix un compromís verbal del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya en el qual es confirma l'import de la subvenció que es vol sol·licitar i que li pertocquen 97.000 euros per a poder finançar l'actuació, que suposa un 95% de l'import del pressupost del projecte aprovat, IVA inclòs.

Davant la necessitat de començar a licitar i donat que ens trobem a principis de novembre de 2025, l'Ajuntament pregunta si pot iniciar els tràmits preparatoris i adjudicar el contracte de forma immediata. **(10 PUNTS)** Per altra banda, vol saber com ha de reflectir la despesa de l'actuació i el seu finançament en el pressupost, en quin moment i a través de quin procediment i l'òrgan competent. **(10 PUNTS)**

Una vegada adjudicat el contracte sense cap baixa en l'oferta econòmica en relació a l'import del pressupost del projecte aprovat i finalitzades les obres, en ocasió de la certificació final, l'ajuntament us torna a contactar per demanar assessorament sobre com actuar davant l'existència de desviacions en l'obra per un import de 8.760,14 euros respecte el preu d'adjudicació, els quals han suposat l'execució d'un major número d'unitats de les que realment estaven previstes de el projecte. Es té el dubte sobre com procedir davant aquestes desviacions i si s'ha de tramitar la corresponent modificació. **(10 PUNTS)**

RESPOSTES

1.- A LA PREGUNTA: Si pot iniciar els tràmits preparatoris i adjudicar el contracte de forma immediata (10 PUNTS)

- 2,5 punts: si només parla de la part genèrica (35, 36, 116 i 117 LCSP)
- + 6 punts (total 8,5p): si a més de la part genèrica es s'exposa l'especialitat EELL (DA 3.2 LCSP) + Necessitat sol·licitud subvenció
- 1,5 punts: Posar que cal especificar en els Plecs que es tracta de tramitació anticipada i que queda condicionat a l'efectiva consolidació dels recursos i/o Informes.

- Article 35 I 36 LCSP

Artículo 35. Contenido mínimo del contrato.

1. Los documentos en los que se formalicen los contratos que celebren las entidades del sector público, salvo que ya se encuentren recogidas en los pliegos, deberán incluir, necesariamente, las siguientes menciones:

- a) La identificación de las partes.
- b) La acreditación de la capacidad de los firmantes para suscribir el contrato.
- c) Definición del objeto y tipo del contrato, teniendo en cuenta en la definición del objeto las consideraciones sociales, ambientales y de innovación.
- d) Referencia a la legislación aplicable al contrato, con expresa mención al sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.
- e) La enumeración de los documentos que integran el contrato. Si así se expresa en el contrato, esta enumeración podrá estar jerarquizada, ordenándose según el orden de prioridad acordado por las partes, en cuyo supuesto, y salvo caso de error manifiesto, el orden pactado se utilizará para determinar la prevalencia respectiva, en caso de que existan contradicciones entre diversos documentos.
- f) El precio cierto, o el modo de determinarlo.
- g) La duración del contrato o las fechas estimadas para el comienzo de su ejecución y para su finalización, así como la de la prórroga o prórrogas, si estuviesen previstas.
- h) Las condiciones de recepción, entrega o admisión de las prestaciones.
- i) Las condiciones de pago.
- j) Los supuestos en que procede la modificación, en su caso.
- k) Los supuestos en que procede la resolución.
- l) **El crédito presupuestario o el programa o rúbrica contable con cargo al que se abonará el precio, en su caso.**
- m) La extensión objetiva y temporal del deber de confidencialidad que, en su caso, se imponga al contratista.
- n) La obligación de la empresa contratista de cumplir durante todo el periodo de ejecución de contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.

- Article 116.3

Asimismo, **deberá incorporarse el certificado de existencia de crédito** o, en el caso de entidades del sector público estatal con presupuesto estimativo, documento equivalente que acredite la existencia de financiación, y la fiscalización previa de la intervención, en su caso, en los términos previstos en la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria

- Article 117 LCSP

Artículo 117. Aprobación del expediente.

1. Completado el expediente de contratación, se dictará resolución motivada por el órgano de contratación aprobando el mismo y disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación. **Dicha resolución implicará también la aprobación del gasto**, salvo en el supuesto excepcional de que el presupuesto no hubiera podido ser establecido previamente, o que las normas de desconcentración o el acto de delegación hubiesen establecido lo contrario, en cuyo caso deberá recabarse la aprobación del órgano competente. Esta resolución deberá ser objeto de publicación en el perfil de contratante.

2. Los expedientes de contratación podrán ultimarse incluso con la adjudicación y formalización del correspondiente contrato, aun cuando su ejecución, ya se realice en una o en varias anualidades, deba iniciarse en el ejercicio siguiente. A estos efectos podrán comprometerse créditos con las limitaciones que se determinen en las normas presupuestarias de las distintas Administraciones Públicas sujetas a esta Ley.

- D.A. 3.2 LCSP. **Excepción EELL**

2. Se podrán tramitar anticipadamente los contratos cuya ejecución material haya de comenzar en el ejercicio siguiente o aquellos cuya financiación dependa de un préstamo, un crédito o una **subvención solicitada** a otra entidad pública o privada, sometiendo la adjudicación a la condición suspensiva de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiar el contrato correspondiente.

Informes **JCCPE 19/19**, en relació a la necessitat del requisit de crèdit pressupostari suficient per iniciar licitació: És un requisit indispensable lligat al que preveu l'article 116.3 LCSP i 219.2 a).

En aquest informe s'indica una excepció que és la D.A.3 LCSP, norma especial a la contractació pública EELL. Singularitat en l'expedient de contractació. Norma específica de contractació per les EELL que estableix un sistema concret i clar per a la tramitació anticipada de les EELL.

Informe 10/2020, de la JCCPE, que viene a concluir que:

«1. Las Corporaciones Locales podrán tramitar anticipadamente expedientes de contratación cuando su financiación dependa de la obtención de una subvención previamente solicitada, y ello con independencia de que su ejecución pueda comenzar en el mismo o en diferente ejercicio. En este caso, la ejecución material del contrato podrá hacerse tan pronto como se disponga en forma legal de los recursos económicos que vayan a retribuir la ejecución del contrato.

2. Conforme a lo establecido en la Disposición adicional tercera, apartado 2 de la LCSP y a las previsiones contenidas en el Código Civil los pliegos podrán establecer un plazo máximo tras el cual el órgano de contratación habrá de desistir del contrato, con las consecuencias establecidas en el mismo.

De no fijarse plazo alguno la adjudicación quedará pendiente hasta que se resuelva sobre la subvención solicitada o hasta que el órgano de contratación acuerde el desistimiento en forma legal.

3. Conforme al artículo 152 de la LCSP el órgano de contratación ha de especificar con antelación, bien en el anuncio, bien en el pliego, cuál será la forma en que se compensará a los licitadores en los casos del artículo 152 en el supuesto de que no sea posible allegar los fondos necesarios para celebrar el contrato».

Por tanto, de acuerdo con tales postulados cabría contestar en principio afirmativamente a la posibilidad de comenzarse con la tramitación anticipada, si bien previa solicitud cursada de la subvención correspondiente, si bien la «efectiva consolidación de los recursos», a los efectos de la posibilidad de su ejecución material, no puede considerarse que se produzca con un mero «compromiso verbal» por parte de la Consejería tal y como se indica en el supuesto, si no que habría de considerar necesario que se produjere un «compromiso firme de aportación» que permitiere realizar la oportuna generación de crédito, pudiendo estarse al respecto en el ámbito local a lo preceptuado en el art. 45 del RD 500/1990, de 20 de abril, conforme al cual:

«1. El compromiso firme de ingreso a que se refieren los artículos anteriores es el acto por el que cualesquiera Entes o personas públicas o privadas, se obligan, mediante un acuerdo o concierto con la Entidad local, a financiar total o parcialmente un gasto determinado de forma pura o condicionada.

Cumplidas por la Entidad local o el Organismo autónomo correspondiente las obligaciones que, en su caso, hubiese asumido en el acuerdo, el compromiso de ingreso dará lugar a un derecho de cobro exigible por la Entidad local o el Organismo correspondiente.

2. Las Entidades locales y sus Organismos autónomos podrán generar crédito en sus presupuestos de gastos hasta la cuantía del compromiso firme de ingreso o aportación, en la forma prevista en el artículo anterior».

2.- A LA PREGUNTA: Com ha de reflectir la despesa de l'actuació i el seu finançament en el pressupost, en quin moment i a través de quin procediment i l'òrgan competent (10 PUNTS).

- 4 punts: *Compromís ferm (Resolució favorable concessió subvenció Generalitat)*

- 3 punts: *Modificació pressupost mitjançant generació de crèdit o previsió al Pressupost 2026.*

- 3 punts: *Procediment i òrgan competent de la modificació de crèdit o pressupost.*

Es tracta d'un compromís verbal que no genera opció a cap modificació de crèdit mitjançant generació per no ser un acte ferm. Cal un compromís ferm de l'aportació per part de la Generalitat. El compromís verbal no dona lloc a compromís ferm d'ingressos, requisit indispensable per a realitzar l'oportuna generació de crèdit d'acord amb els articles 181 TRLHL i articles 44 i 45 RD 500/1990, de 20 d'abril:

Artículo 181. Generaciones de crédito.

Podrán generar crédito en los estados de gastos de los presupuestos, en la forma que reglamentariamente se establezca, los ingresos de naturaleza no tributaria derivados de las siguientes operaciones:

a) **Aportaciones o compromisos firmes** de aportación de personas físicas o jurídicas para financiar, juntamente con la entidad local o con alguno de sus organismos autónomos, gastos que por su naturaleza están comprendidos en sus fines u objetivos.

b) Enajenaciones de bienes de la entidad local o de sus organismos autónomos.

c) Prestación de servicios.

d) Reembolso de préstamos.

e) Reintegros de pagos indebidos con cargo al presupuesto corriente, en cuanto a reposición del crédito en la correspondiente cuantía.

Art. 44.

Para proceder a la generación de crédito será requisito indispensable:

a) En los supuestos establecidos en los apartados a) y b) del artículo anterior, el reconocimiento del derecho o la existencia formal del compromiso firme de aportación.

b) En los supuestos establecidos en los apartados c) y d), el reconocimiento del derecho; si bien la disponibilidad de dichos créditos estará condicionada a la efectiva recaudación de los derechos.

c) En el supuesto de reintegros de presupuesto corriente, la efectividad del cobro del reintegro.

Art. 45.

1. El compromiso firme de ingreso a que se refieren los artículos anteriores es el acto por el que cualesquiera Entes o personas públicas o privadas, se obligan, mediante un acuerdo o concierto con la Entidad local, a financiar total o parcialmente un gasto determinado de forma pura o condicionada.

Cumplidas por la Entidad local o el Organismo autónomo correspondiente las obligaciones que, en su caso, hubiese asumido en el acuerdo, el compromiso de ingreso dará lugar a un derecho de cobro exigible por la Entidad local o el Organismo correspondiente.

2. Las Entidades locales y sus Organismos autónomos podrán generar crédito en sus presupuestos de gastos hasta la cuantía del compromiso firme de ingreso o aportación, en la forma prevista en el artículo anterior.

Informe 10/2020, de la JCCPE, que viene a concluir que:

«1. Las Corporaciones Locales podrán tramitar anticipadamente expedientes de contratación cuando su financiación dependa de la obtención de una subvención previamente solicitada, y ello con independencia de que su ejecución pueda comenzar en el mismo o en diferente ejercicio. En este caso, la ejecución material del contrato podrá hacerse tan pronto como se disponga en forma legal de los recursos económicos que vayan a retribuir la ejecución del contrato.

2. Conforme a lo establecido en la Disposición adicional tercera, apartado 2 de la LCSP y a las previsiones contenidas en el Código Civil los pliegos podrán establecer un plazo máximo tras el cual el órgano de contratación habrá de desistir del contrato, con las consecuencias establecidas en el mismo.

De no fijarse plazo alguno la adjudicación quedará pendiente hasta que se resuelva sobre la subvención solicitada o hasta que el órgano de contratación acuerde el desistimiento en forma legal.

3. Conforme al artículo 152 de la LCSP el órgano de contratación ha de especificar con antelación, bien en el anuncio, bien en el pliego, cuál será la forma en que se compensará a los licitadores en los casos del artículo 152 en el supuesto de que no sea posible allegar los fondos necesarios para celebrar el contrato».

Por tanto, de acuerdo con tales postulados cabría contestar en principio afirmativamente a la posibilidad de comenzarse con la tramitación anticipada, si bien previa solicitud cursada de la subvención correspondiente, si bien la «efectiva consolidación de los recursos», a los efectos de la posibilidad de su ejecución material, no puede considerarse que se produzca con un mero «compromiso verbal» por parte de la Consejería tal y como se indica en el supuesto, si no que habría de considerar necesario que se produjere un «compromiso firme de aportación» que permitiere realizar la oportuna generación de crédito, pudiendo estarse al respecto en el ámbito local a lo preceptuado en el art. 45 del RD 500/1990, de 20 de abril, conforme al cual:

«1. El compromiso firme de ingreso a que se refieren los artículos anteriores es el acto por el que cualesquiera Entes o personas públicas o privadas, se obligan, mediante un acuerdo o concierto con la Entidad local, a financiar total o parcialmente un gasto determinado de forma pura o condicionada.

Cumplidas por la Entidad local o el Organismos autónomo correspondiente las obligaciones que, en su caso, hubiese asumido en el acuerdo, el compromiso de ingreso dará lugar a un derecho de cobro exigible por la Entidad local o el Organismo correspondiente.

2. Las Entidades locales y sus Organismos autónomos podrán general crédito en sus presupuestos de gastos hasta la cuantía del compromiso firme de ingreso o aportación, en la forma prevista en el artículo anterior».

3.- A LA PREGUNTA: Com actuar davant l'existència de desviacions en l'obra per un import de 8.760,14 euros, els quals han suposat l'execució d'un major número d'unitats de les que realment estaven previstes de el projecte. Es té el dubte sobre com procedir davant aquestes desviacions i si s'ha de tramitat la corresponent modificació (10 PUNTS).

- No modificació contracte (242 LCSP) + unitats ja previstes en el projecte

- 203.2 LCSP

2. Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204;

b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

En cualesquiera otros supuestos, si fuese necesario que un contrato en vigor se ejecutase en forma distinta a la pactada, deberá procederse a su resolución y a la celebración de otro bajo las condiciones pertinentes, en su caso previa convocatoria y

sustanciación de una nueva licitación pública de conformidad con lo establecido en esta Ley, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 213 respecto de la obligación del contratista de adoptar medidas que resulten necesarias por razones de seguridad, servicio público o posible ruina.

- 242 LCSP

1. Serán obligatorias para el contratista las modificaciones del contrato de obras que se acuerden de conformidad con lo establecido en el artículo 206. En caso de que la modificación suponga supresión o reducción de unidades de obra, el contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.

2. Cuando las modificaciones supongan la introducción de unidades de obra no previstas en el proyecto o cuyas características difieran de las fijadas en este, y no sea necesario realizar una nueva licitación, los precios aplicables a las mismas serán fijados por la Administración, previa audiencia del contratista por plazo mínimo de tres días hábiles. Cuando el contratista no aceptase los precios fijados, el órgano de contratación podrá contratarlas con otro empresario en los mismos precios que hubiese fijado, ejecutarlas directamente u optar por la resolución del contrato conforme al artículo 211 de esta Ley.

3. Cuando la modificación contemple unidades de obra que hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, antes de efectuar la medición parcial de las mismas, deberá comunicarse a la Intervención de la Administración correspondiente, con una antelación mínima de cinco días, para que, si lo considera oportuno, pueda acudir a dicho acto en sus funciones de comprobación material de la inversión, y ello, sin perjuicio de, una vez terminadas las obras, efectuar la recepción, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 243, en relación con el apartado 2 del artículo 210.

4. Cuando el Director facultativo de la obra considere necesaria una modificación del proyecto y se cumplan los requisitos que a tal efecto regula esta Ley, recabará del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con las siguientes actuaciones:

- a) Redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica de la misma.
- b) Audiencia del contratista y del redactor del proyecto, por plazo mínimo de tres días.
- c) Aprobación del expediente por el órgano de contratación, así como de los gastos complementarios precisos.

No obstante, no tendrán la consideración de modificaciones:

i. **El exceso de mediciones, entendiendo por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial. Dicho exceso de mediciones será recogido en la certificación final de la obra.**

ii. La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en esta Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 3 por ciento del presupuesto primitivo del mismo.

5. Cuando la tramitación de una modificación exija la suspensión temporal total de la ejecución de las obras y ello ocasione graves perjuicios para el interés público, el Ministro, si se trata de la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social y demás entidades públicas integrantes del sector público estatal, podrá acordar que continúen provisionalmente las mismas tal y como esté previsto en la propuesta técnica que elabore la dirección facultativa, siempre que el importe máximo previsto no supere el 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y exista crédito adecuado y suficiente para su financiación.

El expediente de continuación provisional a tramitar al efecto exigirá exclusivamente la incorporación de las siguientes actuaciones:

a) Propuesta técnica motivada efectuada por el director facultativo de la obra, donde figure el importe aproximado de la modificación, la descripción básica de las obras a realizar y la justificación de que la modificación se encuentra en uno de los supuestos previstos en el apartado 2 del artículo 203.

b) Audiencia del contratista.

c) Conformidad del órgano de contratación.

d) Certificado de existencia de crédito.

e) Informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, en el caso de que en la propuesta técnica motivada se introdujeran precios nuevos. El informe deberá motivar la adecuación de los nuevos precios a los precios generales del mercado, de conformidad con lo establecido en el apartado 3 del artículo 102.

En el plazo de seis meses contados desde el acuerdo de autorización provisional deberá estar aprobado técnicamente el proyecto, y en el de ocho meses el expediente de la modificación del contrato.

Dentro del citado plazo de ocho meses se ejecutarán preferentemente, de las unidades de obra previstas, aquellas partes que no hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas.

La autorización del Ministro para iniciar provisionalmente las obras, que, en su caso, únicamente podrá ser objeto de delegación en los Secretarios de Estado del Departamento Ministerial, implicará en el ámbito de la Administración General del Estado la aprobación del gasto, sin perjuicio de los ajustes que deban efectuarse en el momento de la aprobación de la modificación del contrato.

Las obras ejecutadas dentro del plazo de ocho meses, serán objeto de certificación y abono en los términos previstos en la presente Ley con la siguiente singularidad:

Las certificaciones a expedir durante la tramitación del expediente modificado que comprendan unidades no previstas en el proyecto inicial tomarán como referencia los precios que figuren en la propuesta técnica motivada, cuyos abonos tienen el concepto de pagos a cuenta provisionales sujetos a las rectificaciones y variaciones que puedan resultar una vez se apruebe el proyecto modificado, todo ello, sin perjuicio de las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer en forma alguna, aprobación y recepción de las obras que comprenden.

CAS PRÀCTIC NÚM. 2

L'Ajuntament X us demana assessorament jurídic davant la sol·licitud d'un particular per a la realització d'unes obres en una masia del municipi. Les dades proporcionades a la consulta són les següents:

-Obres consistents en la reforma del paviment de la masia i rehabilitació del bany.

- La masia està situada en sòl no urbanitzable, en sòl paisatgístic i ecològic de valor i sòls de valor agrícola (Clau 24) segons les NPU dels Municipis de les Comarques Gironines i es troba inclosa en el Catàleg de masies i cases rurals del municipi a la fitxa número 13.

Les qüestions que planteja l'Ajuntament en la seva consulta i que haureu de respondre fent esment a normativa aplicable són les següents:

1) Es poden dur a terme les actuacions sol·licitades en el tipus de sòl en el que es troba la finca? **(5 PUNTS)**

2) En cas afirmatiu, quin seria el títol jurídic habilitant? És preceptiu informe jurídic del secretari/a de la Corporació? **(5 PUNTS)**

3) Caldria dur a terme algun tipus d'aprovació d'instrument d'actuació prèvia a l'obtenció del títol habilitant? **(10 PUNTS)**

4) Uns mesos després, el mateix Ajuntament torna a demanar assessorament respecte la mateixa masia perquè uns veïns han comunicat que el particular està instal·lant plaques solars a la coberta de la masia. Quines actuacions ha de dur a terme l'Ajuntament? Explica breument els passos a seguir i possibilitat de legalitzar o no les actuacions. **(10 PUNTS)**

RESPOSTES

A LA PREGUNTA 1) Es poden dur a terme les actuacions sol·licitades en el tipus de sòl en el que es troba la finca? 5 PUNTS

- 2,5p: art 47.3
- 2,5p: catàleg

1) Les obres sol·licitades són permeses en SNU d'acord amb l'article 47.3 a) TRLUC:

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50, 50 bis i 51:

a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

Cal verificar que les obres sol·licitades es troben regulades al Catàleg : article 50.2 TRLUC:

“El planejament urbanístic general o especial ha d’identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s’escau, la recuperació d’acord amb el que estableix l’article 47.3.”

2) En cas afirmatiu, quin seria el títol jurídic habilitant? És preceptiu informe jurídic del secretari/a de la Corporació? 5 PUNTS

- 2,5p: títol habilitant

- 2,5p: Informe Secretari/ària

2) El títol jurídic habilitant seria la llicència d’obres. Raonar que si per les obres calgués projecte en base a l’article 33 del Decret 64/2014, seria llicència en base a l’article 187.1 c) TRLUC.

Encara que no calgués projecte, també caldria llicència perquè la masia està en SNU, d’acord amb l’article 187.2 c) en relació amb l’article 187 bis TRLUC.

Respecte informe de secretaria : article 188.3 TRLUC: 3. *L’expedient per atorgar la llicència urbanística ha d’incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L’informe previ del secretari o secretària de l’ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d’altra assistència lletrada.*

Article 3.3 d).7 RD 128/2018

3) Caldria dur a terme algun tipus d’aprovació d’instrument d’actuació prèvia a l’obtenció del títol habilitant? 10 PUNTS

- 5 PUNTS: PAE: Quan es necessari i quan no. Dos supòsits (Catàleg i obres poca entitat)

-2,5p: Informe CTU

-2,5p: Ramadera, no inf pb

3) Actuacions prèvies en llicències en SNU: (article 46 i ss Decret 64/2014)

-No cal la tramitació prèvia d’un Pla d’actuació específica.

Justificació: EL municipi té catàleg de masies per tant no caldrà PAE.

Si no el municipi no tingues Catàleg o la finca no estigués inclosa en el Catàleg es podria dur a terme les obres amb la prèvia tramitació de PAE segons Disposició Transitòria 15ª TRLUC:

Autorització de la rehabilitació o la reconstrucció de masies, cases rurals o altres edificacions situades en sòl no urbanitzable en absència de catàleg, i ampliació d’edificacions i activitats en sòl no urbanitzable

1. Als efectes del que estableixen els articles 47.3 i 50.2, mentre el planejament general o un pla especial d’iniciativa pública no contingui la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable del terme municipal, per a regular-ne la reconstrucció o la rehabilitació, es poden autoritzar aquestes actuacions per mitjà del procediment que estableix l’article 48 (PAE), amb vista a destinar-les a algun dels usos admesos, inclòs

l'hoteler. La documentació, en aquest cas, ha d'incloure una justificació específica de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials que determinen la preservació i la recuperació de l'edificació o, si s'escau, de l'impacte ambiental o de la necessitat d'integració en el paisatge.

També es pot justificar l'absència de PAE en base a l'article 48.3 b) del Decret 64/2014:

Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica:

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

- No caldrà informe previ de la Comissió Territorial d'urbanisme en base a l'article 59.3 en relació amb l'article 48.3 Decret 64/2014

-No caldrà cap tràmit més (ni informació pública, ni informe del Dept. Agricultura, perquè no es tracta d'una activitat ramadera)

4) Uns mesos després, el mateix Ajuntament torna a demanar assessorament respecte la mateixa masia perquè uns veïns han comunicat que el particular està instal·lant plaques solars a la coberta de la masia. Quines actuacions ha de dur a terme l'Ajuntament? Explica breument els passos a seguir i possibilitat de legalitzar o no les actuacions. (10 PUNTS)

- 7 punts: *PLU: Procediment*

- 3 punts: *Legalitat plaques. Tràmits. Informes*

4) Explicar que es tracta d'una actuació que s'ha dut a terme sense llicència i cal dur a terme el previst a l'article 199 TRLUC:

Procediments de protecció de la legalitat urbanística

- 1. Totes les accions o les omissions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en aquesta Llei, en el planejament urbanístic o en les ordenances urbanístiques municipals, subjectes a sanció de conformitat amb el que estableixen aquesta Llei i el reglament que la desplegui, han de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per aclarir els fets i, subsegüentment, o bé directament, si no es requereix informació prèvia, a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística.*
- 2. La potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:*
 - a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.*
 - b) La imposició de sancions.*
 - c) La determinació dels danys i els perjudicis causats.*

Explicar breument el procediment de restauració, cal inspecció prèvia i informe tècnic. Les obres es poden legalitzar per ser permeses en SNU.

Tràmits bàsics de l'expedient de restauració : incoació i nomenament secretari instructor, audiència 15 dies, mesures cautelars si cal, transcorreguts quinze dies cal emetre resolució resolent les al·legacions en el seu cas, reiterant la mesura cautelar en el seu cas i donant un termini de dos mesos per a que sol·liciti títol habilitant amb suspensió del termini per resoldre segons article 115 Decret 64/2014. Si en aquests dos mesos compleix: sobreseïment de l'expedient de restauració i atorgament de la llicència. Si no compleix, ordre de restauració amb termini un mes per dur les actuacions per legalitzar, amb advertiment execució subsidiària

En relació amb la tramitació prèvia a l'obtenció de la llicència : No caldrà PAE ni informe de la Comissió d'urbanisme:

D'acord amb l'establert a l'article 48.1 a) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres i per tractar-se de la instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir la llicència urbanística.

No és preceptiu l'informe de la Comissió d'Urbanisme de Girona d'acord amb la Disposició Addicional 20ª del Text Refós de la Llei d'Urbanisme: "el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions o dependències pròpies d'una construcció agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6".