

PROVA DE OPOSICIÓ / Tercer exercici.

Desenvolupament d'una proposta d'actuació en un edifici històric

- Prova de caràcter eliminatori: cal obtenir una puntuació mínima de 15 sobre 30 punts

ARQUITECTURA

Proposta d'actuació al CASTELL DE BRUNYOLA

Elements a considerar segons importància i grau de protecció

- Edifici històric que funciona com a ajuntament
- Edifici declarat BCIN
- Edifici que ha tingut moltes intervencions i amb una problemàtica d'accessibilitat no resolta.
- La distribució dels accessos verticals és fruit de la intervenció dels anys 80.

Elements que cal mantenir

- Funcionament de les dependències municipals a la primera planta
- L'accés principal per la plaça tot i no ser l'accés original del castell

Documentació informativa

- 00- Situació i Emplaçament
- 01- Orto-Emplaçament
- 02- Planta Entorn. Base Fotogramètrica
- 03- Planta Entorn. Base Escàner
- 04- Planta Baixa. Nivell +5.80. Estat Actual
- 05- Planta Primera. Nivell +8.80. Estat Actual
- 06- Planta Altell. Nivell +12.50. Estat Actual
- 07- Planta Segona. Nivell +14.50. Estat Actual
- 08- Planta Coberta. Estat Actual
- 09- Secció Longitudinal. Estat Actual
- 10- Secció Transversal. Estat Actual
- 11- Façana Nord. Estat Actual
- 12- Façana Oest. Estat Actual
- 13- Façana Sud. Estat Actual
- 14- Façana Est. Estat Actual
- 15- Proposta Exterior. Planta i alçat e:1/100
- 16- Proposta Exterior. Planta i alçat e:1/50
- 17- Planta Baixa. Nivell +5.80. Estat Proposat
- 18- Planta Primera. Nivell +8.80. Estat Proposat
- 19- Planta Altell. Nivell +12.50. Estat Proposat
- 20- Planta Segona. Nivell +14.50. Estat Proposat
- 21- Planta Coberta. Estat Proposat
- 22- Secció Longitudinal. Estat Proposat
- 23- Secció Transversal. Estat Proposat
- 24- Façana Nord. Estat Proposat
- 25- Façana Oest. Estat Proposat
- 26- Façana Sud. Estat Proposat
- 27- Façana Est. Estat Proposat
- 28- Plantes e:1/50 Estat Actual
- 29- Plantes e:1/50 Estat Proposat

Col·lecció de fotos

Requeriments mínims de la intervenció general que es demana

- Donar accessibilitat a la major part de l'edifici per el costat de la plaça i especialment a les dependències municipals.
- No plantejar un accés alternatiu accessible com és ara, tot i que anul·lat, per un despatx per la part posterior.
- Possibilitat de intervencions en diferents graus per tenir més o menys parts accessibles..
- Possible replanteig d'accésos existents.
- Possible replanteig del ascensor existent per recuperar la unitat de la sala sotacoberta
- Millores espaials amb la proposta

Limitació econòmica

- Per a les actuacions descrites es disposa d'un pressupost màxim de 300.000 €

Presentació de la proposta, a nivell gràfic i escrit

- Planteig de diagnosi, objectius i criteris
- La representació gràfica comprensible mínima per entendre el planteig de la proposta.
- S'ha de presentar en fulls de paper de tamany A3, sigui sobre els plànols de la documentació informativa –hi ha plantes netes-, o els que es facilitaran.
- S'adjuntarà memòria justificativa en fulls de paper de tamany A4, que ajudi a entendre millor les propostes gràfiques

Proposta d'actuació al CÚRIA REAL DE BESALÚ

Elements a considerar segons importància i grau de protecció

- Edifici històric que es vol que funcioni com a petit museu-sala exposicions a planta baixa, sala d'actes a la nau gòtica de la primera planta i algun espai de despatx o magatzem per la seu dels Amics de Besalú
- Edifici declarat BCIN
- Edifici que ha tingut moltes intervencions i amb una problemàtica d'accessibilitat no resolta.
- Edifici resultant de la divisió del edifici històric en dos, aquest i el restaurant de la Curia Real.
- Mantenir l'accés principal des del carrer tot i tenir l'accés particular per el pas des de la plaça del ajuntament.
- El riu Ganganell passa sota l'edifici entre les petites restes que van sortir de la muralla i el carrer. Està cobert amb una volta de pedra i és sòlida.
- Possible rampa per la part del carrer per accedir a la 3ra crugia de manera accessible ja que és sols peatonal.

Elements que cal mantenir

- Unitat de la sala gòtica de la primera planta tot i que és el resultat de diverses modificacions.
- Meitat del sostre de bigues de fusta de la sala gòtica que són originals i presenten policromia.

Documentació informativa

- Memòria Històrica
- 00- Emplaçament
- 01- Orto-Emplaçament
- 02- Planta Baixa. Estat Actual
- 03- Planta Primera. Estat Actual
- 04- Planta Golfes. Estat Actual
- 05- Façana Carrer. Estat Actual
- 06- Façana Pati. Estat Actual
- 07- Secció Transversal. Estat Actual
- 08- Secció Longitudinal. Estat Actual
- 09- Planta Baixa. Estat Proposat
- 10- Planta Primera. Estat Proposat
- 11- Planta Golfes. Estat Proposat
- 12- Façana Carrer. Estat Proposat
- 13- Façana Pati. Estat Proposat
- 14- Secció Transversal. Estat Proposat
- 15- Secció Longitudinal. Estat Proposat
- 16- Planta Baixa 1/50. Estat Proposat
- 17- Planta Primera 1/50. Estat Proposat

Col·lecció de fotos

Requeriments mínims de la intervenció general que es demana

- Donar accés adaptat des del carrer amb comunicació vertical
- Formular propostes de distribució mínima i compliment de normativa.

Limitació econòmica

- Per a les actuacions descrites es disposa d'un pressupost màxim de 500.000 €

Presentació de la proposta, a nivell gràfic i escrit

- Planteig de diagnosi, objectius i criteris
- La representació gràfica comprensible mínima per entendre el planteig de la proposta.
- S'ha de presentar en fulls de paper de tamany A3, sigui sobre els plànols de la documentació informativa –hi ha plantes netes-, o els que es facilitaran.
- S'adjuntarà memòria justificativa en fulls de paper de tamany A4, que ajudi a entendre millor les propostes gràfiques

SUPERVISIÓ D'UN PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN EDIFICI CATALOGAT PER DESTINAR-LO A EQUIPAMENT PÚBLIC

1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

El projecte consisteix en l'adequació del Xalet Soler en el nou espai de la Casa de la Tecnologia de la ciutat, que ha d'acollir la futura seu gironina del Museu de les Matemàtiques, i una zona de col·laboració entre entitats, persones i empreses i de coworking digital i tecnològic obert a la ciutadania.

La finca, es situa al número 155-157 del carrer de Barcelona, a l'alçada de l'antiga fàbrica Simon.

El Xalet Soler es va construir entre els anys 1940 i 1941 i és obra de Ricard Giralt.

La casa ocupa una parcel·la de 2.774,80 m², amb 853,34 m² de superfície construïda del Xalet Soler i 45,8 m² del cobert exterior, sumant una superfície construïda total de 899,14 m².

L'estat actual de l'edifici és relativament bo, això no obstant, la distribució de l'habitatge és incompatible amb el nou ús que es vol implantar, per aquest motiu n'és necessària la reconversió.

L'edifici es disposa aïllat i envoltat de jardí.

Està format per un cos central amb coberta a tres aigües i dos cossos laterals que conflueixen amb aquest. Consta de planta semisoterrani, dues plantes i sotacoberta. L'entrada té un porxo amb pilars i en el lateral una galeria arcada. Segons la fitxa de protecció de l'edifici, el canvi principal en relació a l'estructura original és l'escala que va desaparèixer per a crear-ne una de nova.

A través de l'accés porxat s'accedeix a la planta noble del xalet, això no obstant els accessos a la planta semisoterrani i primera es produeixen a través de l'escala exterior de la façana nord, construïda posteriorment. L'accés a la planta sotacoberta es realitza des de l'interior de l'edifici.

El front de façana principal, amb orientació pràcticament oest, s'encara al Carrer Barcelona. El gir d'aquesta respecte de l'orientació oest, és de 17°.

Les finestres estan emmarcades amb pedra i la base de la casa té un sòcol de pedra.

L'espai al voltant de l'edifici és sòl lliure públic, zona verda.

En relació a l'entorn de la finca del xalet Soler, a l'est hi trobem la Plaça de Celestina Vigneaux i Cibils, al nord el carrer Valentí Fargnoli per a ús bàsicament de vianants, al sud el Carrer del Riu Segre i a l'oest el Carrer Barcelona.

L'accés als jardins de la casa és des del Carrer de Barcelona. Un mur de pedra igual a la del sòcol de pedra del xalet Soler, n'és la tanca. Al bell mig de la tanca, el mur s'enretira i unes grans pilastres emmarquen les treballades reixes de forja que permeten tant l'accés rodat, com de vianants.

Dins la finca existeix un cobert que es recolza sobre la tanca est, la oposada al de l'accés i que limita amb la Plaça de Celestina Vigneaux i Cibils.

Les tanques al Carrer del Riu Segre i al carrer Valentí Fargnoli són metàl·liques, de tipus de simple torsió amb bruc a la part interior i en alguns punts es troben en mal estat de conservació. La vegetació abundant i xiprers oculten la visió del jardí des de l'exterior de la finca.

La topografia del terreny és plana.

2. Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

El projecte consisteix en la adequació del Xalet Soler en el nou espai de la Casa de la Tecnologia de la ciutat.

L'immoble es de propietat municipal de l'Ajuntament de Girona.

Amb l'adequació del Xalet Soler, es preveu obrir al barri i a la ciutadania l'espai verd que envolta la casa, una zona d'estada i jardí que serà públic i que servirà com a zona de pas i de descans del veïnat.

És voluntat del projecte preservar la configuració general de l'edifici actual, respectant i rehabilitant els tancaments i el sistema de cobertura. També, complir la normativa sectorial vigent exigible per edificis

de gran rehabilitació i la normativa derivada del canvi d'ús a un ús vinculat a l'ensenyament divulgatiu en un entorn d'esbarjo diferent a una aula escolar convencional.

Atesa la singularitat de la peça en relació a l'emplaçament, i la necessitat de grans espais diàfans que el xalet no pot oferir, es preveu la construcció d'un cos que es construirà en dues fases.

Per una banda aquesta edificació alberga un cos de comunicació vertical accessible i serveis accessibles i per l'altra una sala polivalent que complementerà els usos necessaris perquè la Casa de la Tecnologia funcioni sense mancances estructurals pel que fa a la suficiència d'espais.

Aquesta edificació pretén fer de ròtula entre el recinte i el barri, essent respectuosa amb l'edifici i permetent un nou accés a través de la plaça Valentí Fargnoli, des d'on podran desembarcar grups escolars dels autobusos de forma més segura que des del carrer Barcelona.

El cos de comunicació s'annexa al Xalet Soler, i permet l'accés a les diferents plantes d'aquest. Aquest cos permet l'accessibilitat des de la cota de carrer.

En ell s'hi situen dos accessos porxats, un que permet l'accés des de la part de jardí que connecta amb el Carrer de Barcelona i un segon accés connectat amb la plaça Valentí Fargnoli.

Alberga les escales i ascensor com a comunicació vertical, i els serveis de cada planta. És una edificació d'una alçada similar a la del Xalet.

Respecte a l'edifici del Xalet Soler es proposa mantenir i respectar la geometria, els elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, textura i materials de façana, així com les peces d'ofici, (ferro forjat, ceràmiques, espejament de la fusteria, la coberta amb els seus materials originaris.)

A l'interior és necessari enderrocar els envans i elements que formaven la distribució de l'habitatge, per poder albergar el nou ús.

Es conserven els forjats i les parets estructurals.

Atès que l'espai interior actual de planta semisoterrani té una alçada insuficient per a acollir un ús adaptat a les normativa d'habitabilitat vigent es proposa un rebaix de la cota del paviment d'aquesta planta. L'enderroc del paviment actual i de la solera permetrà també un millor aïllament amb el terreny.

La nova distribució del Xalet Soler consisteix en una planta semisotterrada a on s'hi ubica la sala de màquines, i una sèrie de sales per a ús compartit dels ocupants. En la planta baixa s'hi preveu la seu del Museu de les Matemàtiques. A la planta primera unes sales de treball. La planta sotacoberta es preveu com un espai diàfan amb un ús que complementi el de les plantes inferiors, que permeti emmagatzemar material.

Amb el buidat interior del Xalet Soler es pretén aconseguir espais diàfans que es poden connectar o no entre sí segons les necessitats puntuals i variants dels usos que s'hi ubiquin.

SUPERFÍCIES ÚTILS CASA DE LA TECNOLOGIA

PLANTA BAIXA		M2
1	RECEPCIÓ	18,23
2	INFORMACIÓ I CONTROL	4,20
3	SALA POLIVALENT	76,80

4	SERVEIS ADAPTATS DONES	4,40
5	SERVEIS ADAPTAT HOMES	4,40
6	ESCALA A P1	6,05
7	REPLÀ ESCALA PLANTA PIS	11,25
TOTAL ESPAIS COMUNS PB		125,33
8	RECEPCIÓ-BOTIGA MUSEU DE LA MATEMÀTICA	29,23
9	SALA 1	32,10
10	SALA 2	22,71
11	SALA 3	11,90
12	SALA 4	11,48
13	SALA 5	26,12
14	SALA 6	15,52
15	SALA 7	12,15
16	SALA 8	11,07
TOTAL MUSEU DE LA MATEMÀTICA		172,28
TOTAL PLANTA BAIXA		297,61

PLANTA PRIMERA		M2
17	REPLÀ DE SERVEIS	12,31
18	SERVEIS ADAPTATS DONES	4,45
19	SERVEIS ADAPTAT HOMES	4,45
20	REPLÀ ESCALA DE PLANTA PRIMERA	11,25
TOTAL ESPAIS COMUNS PP		32,46
21	RECEPCIÓ CENTRE COWORKING DIGITAL I TECNOLÒGIC	30,78
22	SALA 1	32,55
23	SALA 2	66,40
24	SALA 3	10,64
25	SALA 4	23,60
26	ESCALA ACCÉS PLANTA GOLFES	4,74
TOTAL CENTRE COWORKING		168,71
TOTAL PLANTA PRIMERA		201,17

PLANTA GOLFES		M2
27	ESPAI D'ENTRADA	16,83
28	MAGATZEM 1	12,74
29	MAGATZEM 2	35,49
30	MAGATZEM 3	16,45
TOTAL PLANTA GOLFES		81,51

PLANTA SEMISOTERRANI		M2
31	REPLÀ ESCALA PLANTA SEMISOTERRANI	11,6
32	SALA DE NETEJA	2,03
TOTAL ESPAIS COMUNS PSS		13,63
33	ESCALA A PB	6,09
34	ESPAI ENTRADA	24,2
35	SALA 1	15,32
36	SALA 2	60,63
37	SALA 3	21,32
TOTAL CENTRE DE ROBÒTICA		127,56
38	SALA DE MÀQUINES DE CLIMATITZACIÓ	12,73
TOTAL PLANTA SEMISOTERRANI		153,92

RESUM SUPERFÍCIES ÚTILS CASA DE LA TECNOLOGIA	
SUPERFÍCIE ÚTIL D'AMPLIACIÓ	171,42
SUPERFÍCIE ÚTIL DE REFOMA	562,79
TOTAL	734,21

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES CASA DE LA TECNOLOGIA	
--	--

PLANTA BAIXA	M2
ESPAIS INTERIORS D'AMPLIACIÓ	145,62
PORXO D'ACCÉS EST D'AMPLIACIÓ	2,52
TOTAL SUPERFÍCIE D'AMPLIACIÓ DE PLANTA BAIXA	148,14
ESPAI INTERIOR DE REFORMA	221,25
PORXO ACCÉS DE REFORMA	16,12
TOTAL SUPERFÍCIE DE REFORMA DE PLANTA BAIXA	237,37
TOTAL PLANTA BAIXA	385,51

PLANTA PRIMERA	M2
ESPAIS INTERIORS D'AMPLIACIÓ	52,29
TOTAL SUPERFÍCIE D'AMPLIACIÓ DE PLANTA PRIMERA	52,29
ESPAI INTERIOR DE REFORMA	205,61
PORXO DE REFORMA	15,64
TOTAL SUPERFÍCIE DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA	221,25
TOTAL PLANTA PRIMERA	273,54

PLANTA GOLFES	M2
ESPAI INTERIOR DE REFORMA	102,09
TOTAL SUPERFÍCIE DE REFORMA DE PLANTA GOLFES	102,09
TOTAL PLANTA GOLFES	102,09

PLANTA SEMISOTERRANI	M2
ESPAIS INTERIORS D'AMPLIACIÓ	24,05
TOTAL SUPERFÍCIE D'AMPLIACIÓ DE PLANTA SEMISOTERRANI	24,05
ESPAI INTERIOR DE REFORMA	189,11
TOTAL SUPERFÍCIE DE REFORMA DE PLANTA SEMISOTERRANI	189,11
TOTAL PLANTA SEMISOTERRANI	213,16

RESUM SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES CASA DE LA TECNOLOGIA	
SUPERFÍCIE D'AMPLIACIÓ	224,48
SUPERFÍCIE DE REFOMA	749,82
TOTAL	974,30

Es demana redactar l'informe de supervisió, en relació a l'adequació i compliment normatiu de:

- Seguretat d'utilització: accessibilitat.
- Seguretat en cas d'incendi: sectorització i evacuació
- Protecció del patrimoni arquitectònic

S'adjunta:

- Plànols de l'estat actual
- Plànols de la proposta de reforma i ampliació
- Fitxa del Catàleg del PE de protecció del patrimoni, corresponent al bé catalogat objecte de l'informe.

MONUMENTS

Proposta d'actuació al PONT D'OSOR

Elements a considerar segons importància i grau de protecció

- Element històric de comunicació entre dues parts del poble
- Element declarat BCIL
- Element que ha tingut adaptacions en el paviment. S'ha perdut el paviment original i hi ha passos d'instal·lacions.
- Presenta una sèrie de esquerdes longitudinals i deformacions laterals importants
- La geometria corva del pont no està deformada.
- l'alçada de les proteccions del pont no compleixen l'alçada de seguretat
- No hi ha una il·luminació adequada

Elements que cal mantenir

- El pont amb la seva utilitat i el seu volum.

Documentació informativa

Memòria Històrica

- 01- Situació i Emplaçament
- 02- Planta, Alçats i Secció. Estat Actual
- 03- Planta, Alçats i Secció. Estat Proposat
- 04- Planta. Estat Proposat 1/50
- 05- Alçat. Estat Proposat 1/50
- 06- Secció Longitudinal. Estat Proposat 1/50
- 07- Secció Transversal i detall. Estat Proposat 1/50

Col·lecció de fotos

Requeriments mínims de la intervenció general que es demana

- Donar un procés constructiu adequat per a les patologies i la seva resolució.
- Formular propostes de millorar la protecció de les baranes i de il·luminació del pont.

Limitació econòmica

- Per a les actuacions descrites es disposa d'un pressupost màxim de 150.000 €

Presentació de la proposta, a nivell gràfic i escrit

- Planteig de diagnosi, objectius i criteris
- La representació gràfica comprensible mínima per entendre el planteig de la proposta.
- S'ha de presentar en fulls de paper de tamany A3, sigui sobre els plànols de la documentació informativa –hi ha plantes netes-, o els que es facilitaran.
- S'adjuntarà memòria justificativa en fulls de paper de tamany A4, que ajudi a entendre millor les propostes gràfiques

Proposta d'actuació a SANT MATEU DE VALL-LLOBREGA

Elements a considerar segons importància i grau de protecció

- Edifici històric de l'antiga església del poble
- Edifici declarat BCIL
- Edifici en ruïna que ha perdut la volta i presenta grans deformacions en les parets.
- Havia tingut uns reforços amb contraforts abans de col·lapsar
- Ubicat en terreny en pendent . El sòl no presenta moviments recents

Elements que cal mantenir

- Les preexistències de les parets exteriors

Documentació informativa

Memòria Històrica

- 01- Situació
- 02- Emplaçament. Planta General
- 02b- Planta General 1/100
- 03- Estat Actual. Planta
- 04- Estat Actual. Alçat Sud Entorn
- 05- Estat Actual. Façanes
- 06- Estat Actual. Seccions
- 07- Patologies en Planta. Desploms
- 08- Patologies en Façanes
- 09- Patologies en Seccions
- 10- Estat Proposat. Planta 1/100
- 10b- Planta
- 11- Estat Proposat. Alçat Sud Entorn
- 12- Estat Proposat. Façanes
- 13- Estat Proposat. Seccions

Col·lecció de fotos

Requeriments mínims de la intervenció general que es demana

- Cobrir l'edifici i tenir un espai visitable per el Consorci de les Gavarres.
- Planteig d'estabilització de les deformacions amb la solució de coberta.
- Formular propostes que promoguin la lectura volumètrica del edifici i puguin tenir una certa il·luminació natural interior

Limitació econòmica

- Per a les actuacions descrites es disposa d'un pressupost màxim de 350.000 €

Presentació de la proposta, a nivell gràfic i escrit

- Planteig de diagnosi, objectius i criteris
- La representació gràfica comprensible mínima per entendre el planteig de la proposta.
- S'ha de presentar en fulls de paper de tamany A3, sigui sobre els plànols de la documentació informativa –hi ha plantes netes-, o els que es facilitaran.
- S'adjuntarà memòria justificativa en fulls de paper de tamany A4, que ajudi a entendre millor les propostes gràfiques

Proposta d'actuació a SANT ROMÀ DE LES ARENES, FOIXÀ

Elements a considerar segons importància i grau de protecció

- Edifici històric prerromànic únic dins de un poblat que s'abandona en època medieval colgat per la sorra
- Edifici declarat BCIN
- Aparell de les façanes molt ben conservat , inclòs els morters de calç originals
- Als anys 80 dels segle XX es descobreix dins de una extracció de sorra. Es fa una primera consolidació de la volta amb un reforç de formigó armat que fa que no caigui completament.
- No presenta deformacions recents i sols té accions negatives de no estar protegit de l'aigua.

Elements que cal mantenir

- Les preexistències de totes les pedres i morters del conjunt

Documentació informativa

Memòria Històrica

Memòria Històrica

01- Situació i Emplaçament

02- Plantes. Estat Actual

03- Alçats. Estat Actual

04- Seccions. Estat Actual

05- Plantes. Estat Proposat

06- Alçats. Estat Proposat

07- Seccions. Estat Proposat

08- Seccions. Estat Proposat 1/50

Col·lecció de fotos

Requeriments mínims de la intervenció general que es demana

- Cobrir l'edifici i tenir un espai visitable obert dins del que serà un parc monumental del conjunt.
- Formular propostes que promoguin la lectura volumètrica del edifici i puguin tenir una certa il·luminació natural interior

Limitació econòmica

- Per a les actuacions descrites es disposa d'un pressupost màxim de 350.000 €

Presentació de la proposta, a nivell gràfic i escrit

- Planteig de diagnosi, objectius i criteris
- La representació gràfica comprensible mínima per entendre el planteig de la proposta.
- S'ha de presentar en fulls de paper de tamany A3, sigui sobre els plànols de la documentació informativa –hi ha plantes netes-, o els que es facilitaran.
- S'adjuntarà memòria justificativa en fulls de paper de tamany A4, que ajudi a entendre millor les propostes gràfiques