

Habitatge

# **Informe sobre l'estat del parc d'habitatges inspeccionat en el marc del Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica**

Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica





#### **Avís legal**

Aquesta obra està subjecta a la llicència Creative Commons Reconeixement 4.0 internacional. Se'n permet la còpia, la distribució, la comunicació pública i la transformació per generar una obra derivada, sense cap restricció, sempre que se n'esmenti el titular dels drets (Diputació de Girona).

Consulteu els detalls de la llicència a:

<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.ca>

**Servei d'Habitatge de la Diputació de Girona**

**Girona, juny de 2022**

## Sumari

1.	Introducció .....	4
1.1.	La pobresa energètica i la temperatura de confort .....	5
1.2.	Informació de la diagnosi del parc inspeccionat .....	6
2.	Bloc 1. Inspeccions .....	8
2.1.	Informació sobre la mostra .....	8
2.2.	Paràmetres estadístics.....	9
2.3.	Informació relacionada amb l'estat de l'habitatge de la inspecció.....	11



# 1. Introducció

La diagnosi del parc d'habitatges en els quals resideixen persones que pateixen pobresa energètica forma part de l'actuació de **l'eix 2 del Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica**.

L'objectiu és augmentar el «coneixement del parc» de llars que han sigut objecte d'una auditoria energètica (eix 1 del programa) per tal de:

- Poder analitzar les **propostes d'intervenció** per millorar l'eficiència energètica d'aquests habitatges.
- Establir un **sistema de directrius** per als ens locals que permeti prioritzar les intervencions de rehabilitació energètica dels habitatges de llars amb pobresa energètica.

**Objectiu general:** augmentar el coneixement dels habitatges en els quals resideixen persones en situació vulnerable per pobresa energètica.

**Objectiu específic:** elaborar i publicar un document de criteris generals amb la voluntat d'influir en la presa de decisions sobre la intervenció en la rehabilitació d'aquests habitatges.

Així doncs, inicialment, el programa té com a **finalitat** conèixer quin és l'estat constructiu de la mostra seleccionada per orientar polítiques de rehabilitació a fi de poder incidir en una de les tres variables que provoquen la pobresa energètica: la baixa eficiència energètica dels habitatges.

Les dades han estat recollides a través d'inspeccions tècniques dutes a terme durant el 2021 amb l'objectiu a mitjà-llarg termini de poder planificar programes d'inversió i actuacions directes en aquesta tipologia d'habitatges i millorar les condicions constructives per augmentar l'eficiència energètica (reduir el consum i les emissions de CO<sub>2</sub>) i incrementar el confort dels habitatges per pal·liar la situació de pobresa energètica.

Amb aquest programa, en el context de l'Agenda 2030, es vol donar resposta als objectius de desenvolupament sostenible (ODS) següents:

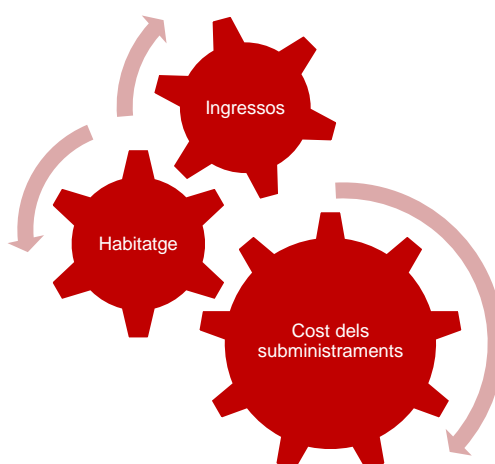
- 1, de fi de la pobresa,
- 7, d'energia assequible i no contaminant,
- 10, de reducció de les desigualtats,
- 11, sobre ciutats i comunitats sostenibles, i

- 12, de producció i consum responsable.



## 1.1. La pobresa energètica i la temperatura de confort

Els factors principals que conflueixen en la generació de pobresa energètica són **l'elevat cost dels subministraments bàsics, els ingressos baixos de la unitat familiar i l'eficiència energètica dels habitatges.**



Segons l'avaluació duta a terme per l'Institut Català d'Avaluació de Polítiques Públiques (Ivàlua, 2018), la pobresa energètica afecta com a mínim el 7,5 % de les llars catalanes.

Aquesta dada es calcula segons el màxim dels ingressos que les llars haurien de gastar per pagar els subministraments bàsics (aigua, climatització, il·luminació, equips i cuina), que correspon a un 10 % de la renda. A part d'aquest llindar de pobresa energètica fixat, cal tenir en compte que moltes llars no generen despesa, ja que no poden pagar-la.

L'Organització Mundial de la Salut (OMS) assenyala en diverses publicacions que l'estat físic i el confort real dins de l'habitatge afecta la salut de les persones que hi viuen. Així mateix, afirma que per evitar conseqüències negatives en la salut cal que la llar es mantingui entre els 18 °C i els 24 °C, i fa èmfasi en la població que té discapacitats, que hauria de viure en una llar que no baixi dels 20 °C.

Així doncs, des del servei d'Habitatge de l'Àrea de Cooperació Local es va impulsar el Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica amb l'objectiu de posar la problemàtica de l'habitatge al centre de les polítiques relacionades amb la pobresa energètica. La població vulnerable o amb risc de vulnerabilitat resideix en habitatges antics que no disposen de l'actualització dels requisits constructius per fer més eficient l'edificació. Aquest fet provoca que la despesa per mantenir la llar a una temperatura adequada hagi de ser més elevada que la d'un habitatge que disposa de totes les prestacions actuals d'aïllament i tancaments.

Per aquest motiu, es va voler fer èmfasi en una política d'habitatge centrada en el coneixement del parc i la millora de la mateixa construcció per tal d'augmentar la qualitat de vida de les persones que la pateixen i reduir les afectacions en la salut entorn de l'habitatge.

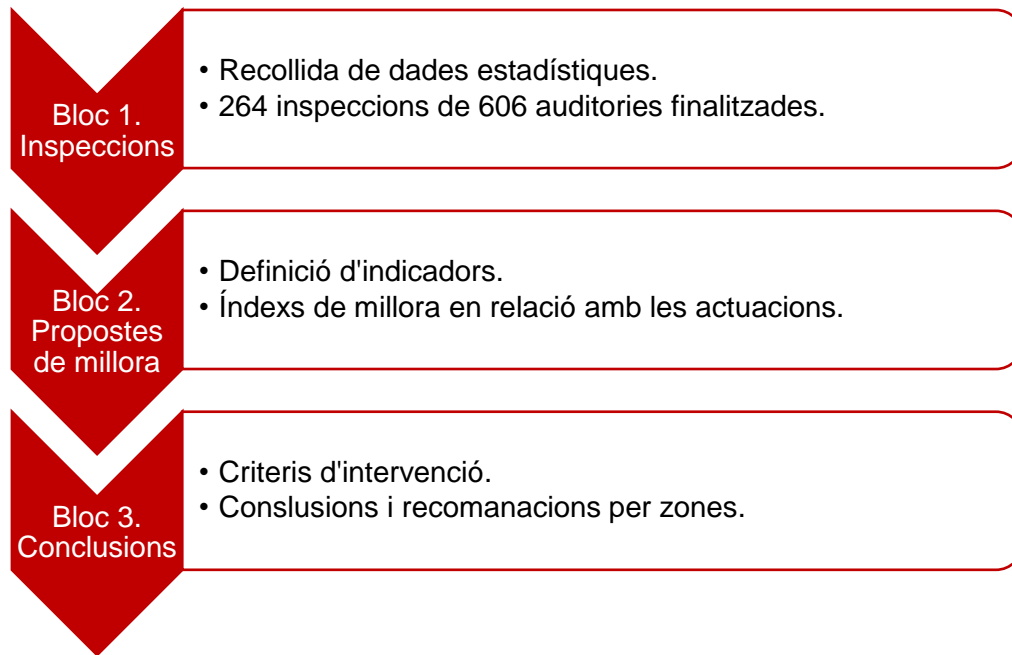
A més a més, cal tenir en compte les condicions climàtiques de les diferents zones de les comarques gironines, i s'han d'abordar les problemàtiques relacionades amb la despesa de manera diferencial.

## **1.2. Informació de la diagnosi del parc inspeccionat**

Aquest document és una primera aproximació a la realitat de les llars que pateixen pobresa energètica, i recull aspectes generals amb la finalitat de poder-los utilitzar en la construcció de normes i instruccions per a les diferents àrees d'acció dels ens locals.

La diagnosi està centrada en el coneixement del parc de llars que pateixen pobresa energètica per tal de poder fer propostes diferencials en funció de la **zona climàtica, les característiques constructives**, les possibilitats de la **població afectada** i el potencial de **polítiques d'intervenció directa locals**.

Aquest document de diagnosi del parc relacionat amb la pobresa energètica forma part del primer bloc d'inspeccions de les actuacions de l'**eix 2 (coneixement del parc) del Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica**.



La informació dels blocs 2 i 3 es desenvoluparà en el document *Propostes de millora del parc amb pobresa energètica*.

Els paràmetres de l'anàlisi aplicats estan únicament relacionats amb la part física de l'edificació. Hi ha altres paràmetres demogràfics i socioeconòmics que han estat analitzats en les auditories energètiques o en els mapes energètics de les llars objecte del programa.

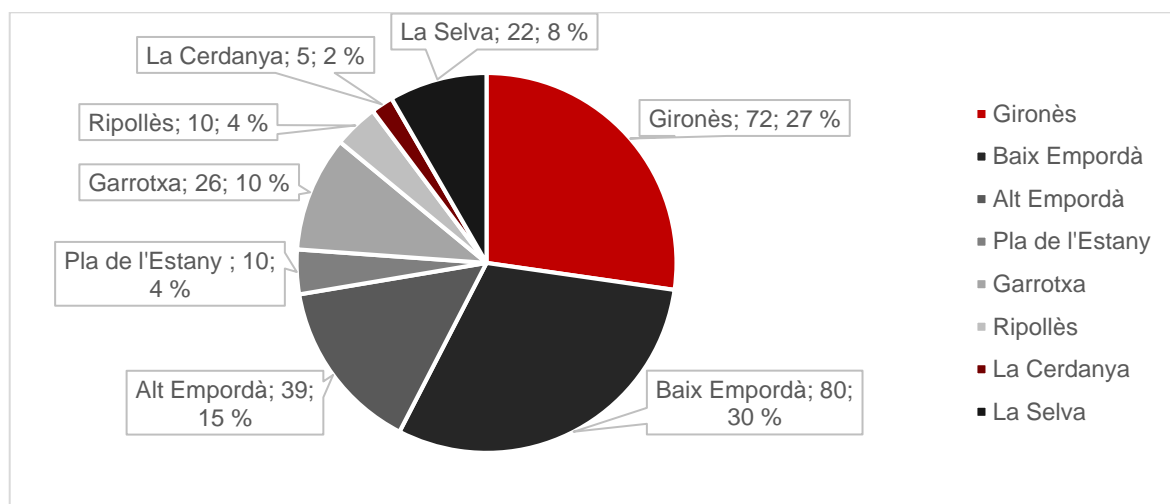
## 2. Bloc 1. Inspeccions

### 2.1. Informació sobre la mostra

En el marc del Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica, en la primera edició de l'estudi del parc s'han dut a terme **264 inspeccions** d'habitatges derivades pels ens locals.

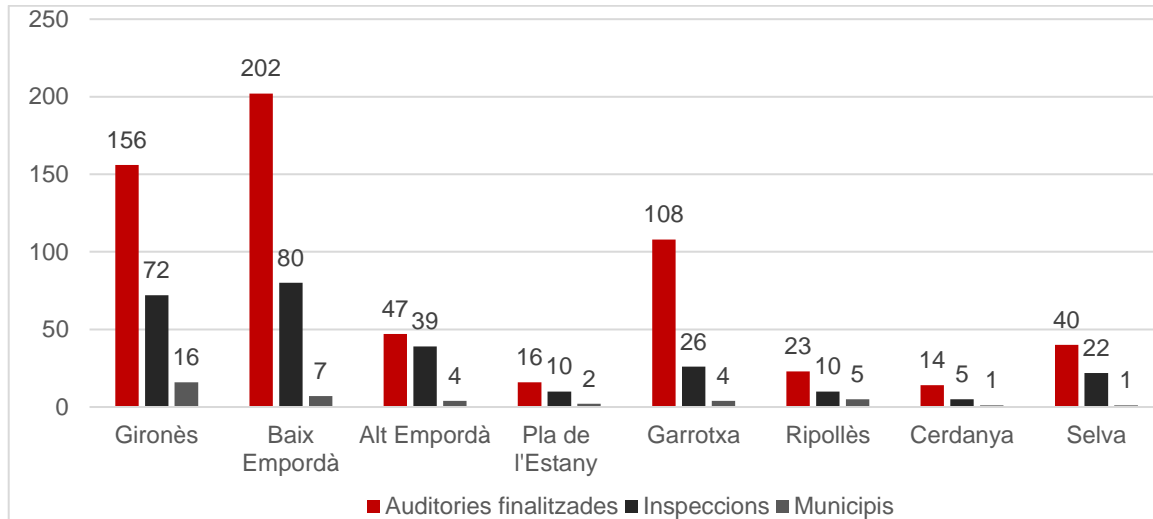
La metodologia ha estat proposada pel servei d'Habitatge de la Diputació de Girona a través de la recollida de dades amb formularis de dades tècniques dels habitatges, definició d'indicadors i interpretació dels resultats.

Les inspeccions s'han dut a terme en tot el territori de la demarcació de Girona, en funció de les derivacions dels ens locals i amb la distribució següent:

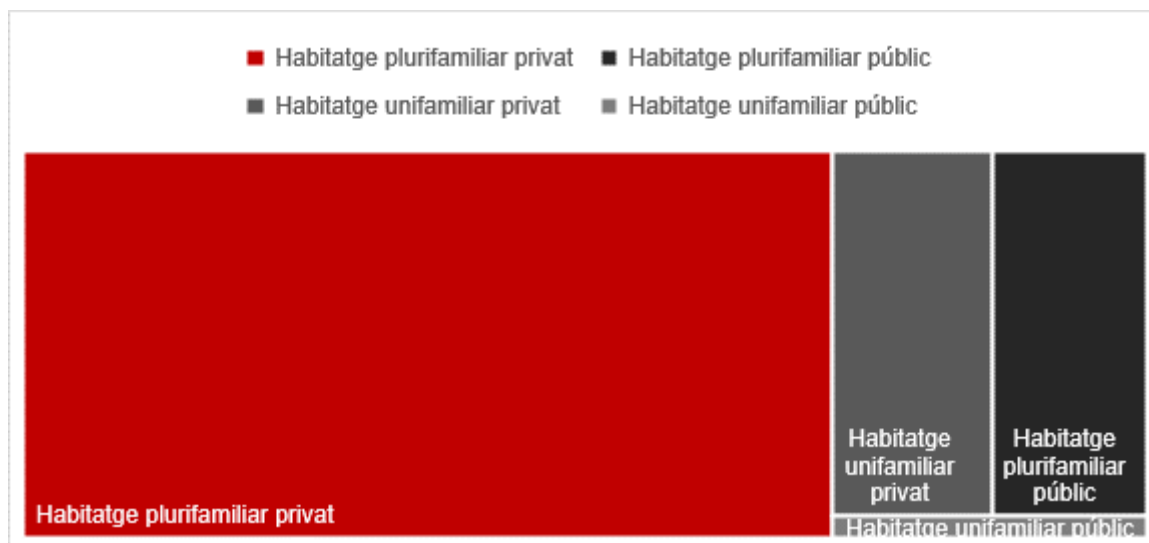


Si es fa una aproximació de les 264 inspeccions dutes a terme, en relació amb les **606 auditories finalitzades**, es pot comprovar que corresponen a un 43,56 % de les llars auditades del programa, d'un total de **40 municipis**.





Finalment, cal destacar que el programa preveu les auditories a llars en situació vulnerable per pobresa energètica. Per tant, els usuaris poden ser tant de **parc públic** com de parc privat. El 14 % del total de la mostra correspon a parc públic, un 15,28 % del parc plurifamiliar i un 10 % de l'unifamiliar.



## 2.2. Paràmetres estadístics

El model de recollida de dades estava establert en l'annex de la licitació impulsada pel servei d'Habitatge i responia als **grans grups** següents:

## 1. L'estat de l'habitatge:

### General de l'habitatge

- Categoria
- Situació de l'edifici

### Estructura

- Vertical
- Horitzontal

### Envolupant

- Tipus

### Coberta

- Tipus

### Contacte amb el terreny

### Tancaments

- Fusteria
- Vidres

### Patologies

- Estructurals
- Relacionades amb les humitats

### Instal·lacions

## 2. Propostes d'intervenció:

### Intervencions en l'envolupant

### Milliores en les instal·lacions de climatització i calefacció

### Milliores en les instal·lacions d'electricitat

### Reparació de patologies de la llar

Aquestes intervencions recullen el cost mitjà, l'estalvi energètic, la reducció del consum i la certificació energètica.

## 3. Zones climàtiques:

Aquestes són les zones climàtiques de la demarcació de Girona que es tindran en compte a l'hora de fer propostes de millora del bloc 2.

C1

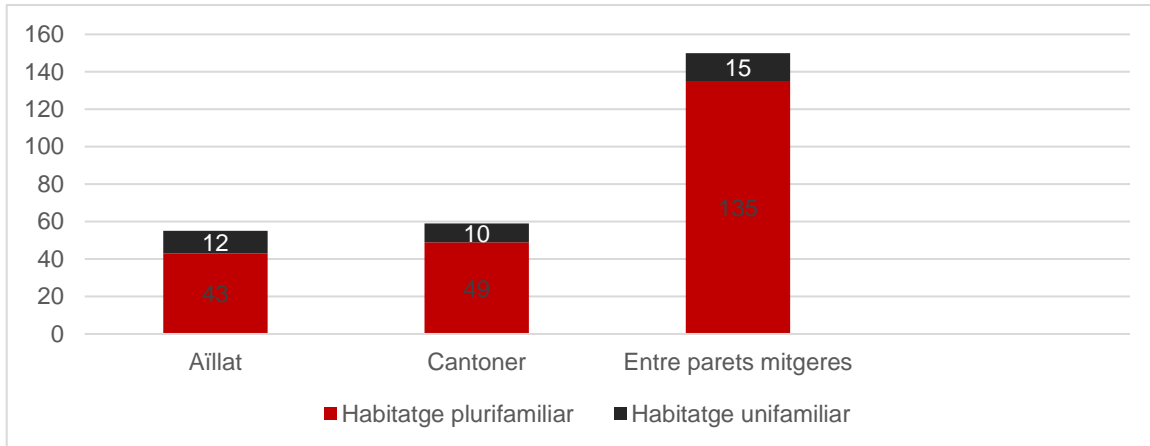
C2

D1

E1

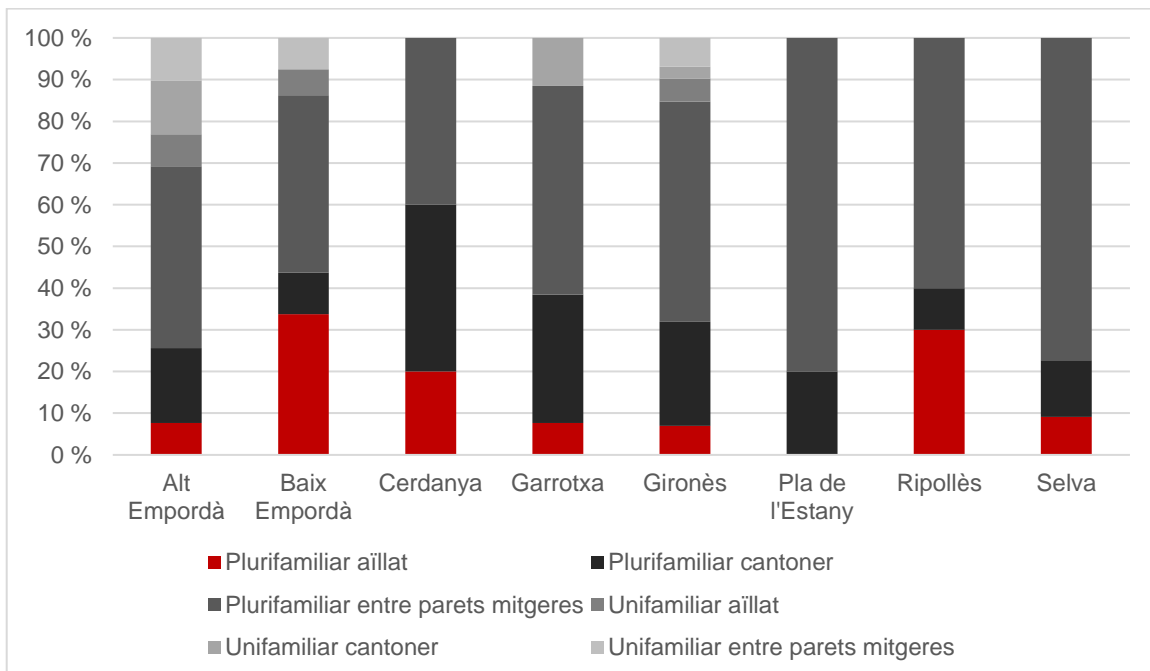
### 2.3. Informació relacionada amb l'estat de l'habitatge de la inspecció

Del total de les 264 auditories, un **85,98 % dels habitatges són plurifamiliars**, enfront del 14 % dels unifamiliars, la situació dels quals (aïllat, cantoner i entre mitgeres) és la següent:



La categoria i situació de l'habitatge de la mostra és principalment plurifamiliar, entre parets mitgeres. Si es desglossa la informació per comarques, es pot veure que hi ha quatre comarques en les quals no s'han inspeccionat habitatges unifamiliars.

A continuació, es mostra la distribució per comarques de les categories d'habitatge i la seva situació.



Pel que fa a l'any de construcció, es tenen en compte els intervals del cadastre, dels quals

s'obté la informació següent:

Època de de construcció	Nombre d'habitatges	PercentatgePercentatge respecte ddel total
Fins al 1900	4	1,49 %
Del De 1901 al 1940	8	3,72 %
Del De 1941 al 1960	13	4,83 %
Del De 1961 al 1980	119	44,61 %
DelDe 1981 al 2007	94	35,32 %
A A partir de 2008	26	10,04 %

Del parc analitzat, se n'extreu que més de la meitat dels habitatges (54,65 %) són construïts d'abans de la primera regulació de la normativa tèrmica dels edificis.

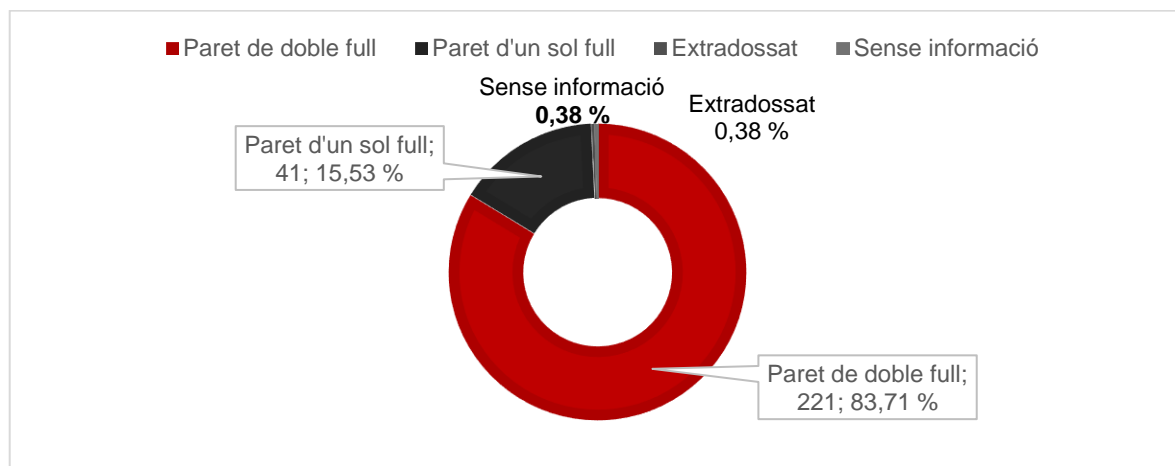
Pel que fa a l'**estructura**, se n'extreu que majoritàriament són d'estructura vertical de pilars (83,33 %).

Estructura vertical	Pilars	Parets de càrrega
Nombre	220	44
Percentatge	83,33 %	16,67 %

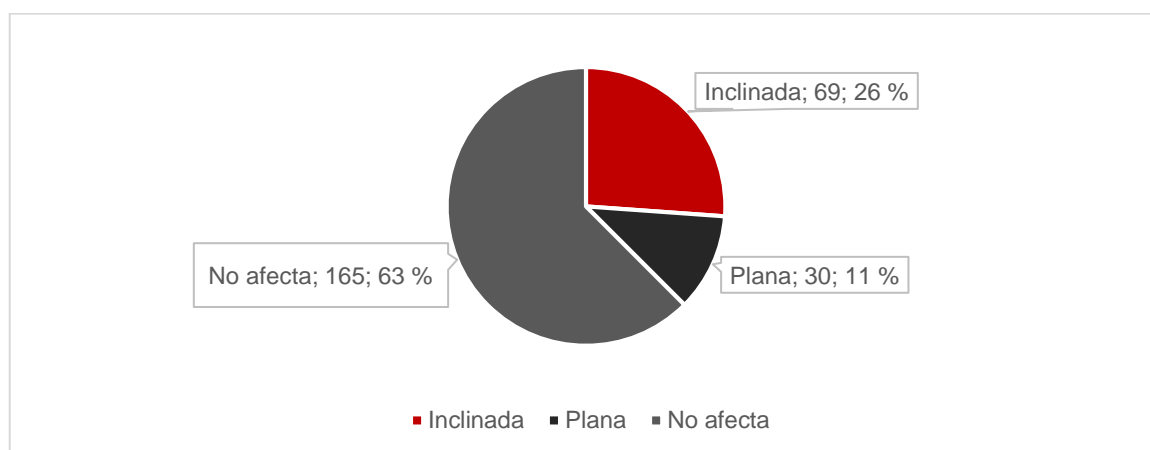
I de l'estructura horitzontal no se'n poden extreure gaires conclusions, ja que només se n'ha pogut determinar el 66,29 % d'unidireccional.

Estructura horitzontal	Forjat unidireccional	Sense informació
Nombre	175	89
Percentatge	66,29 %	33,71 %

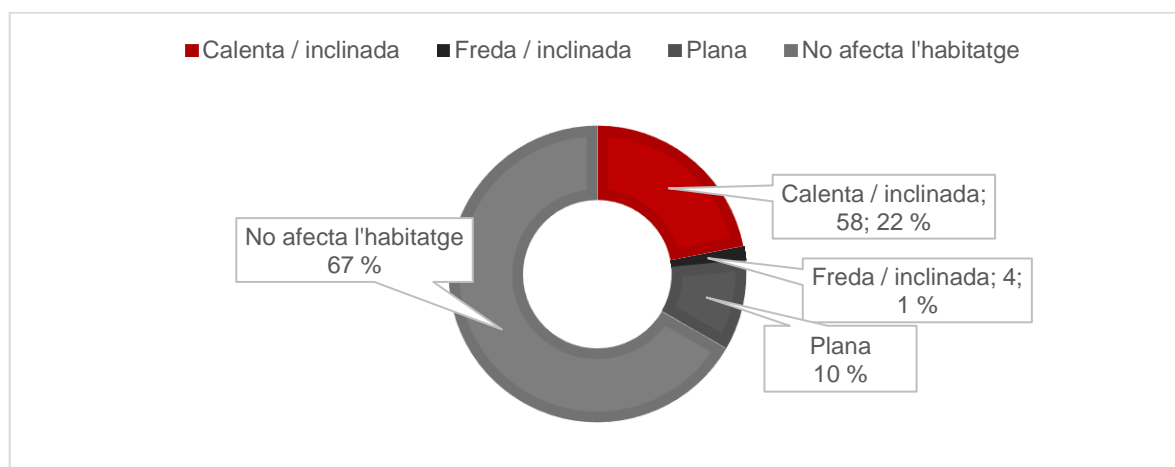
Les façanes (**envolupant**) són majoritàriament de doble full (84 %).



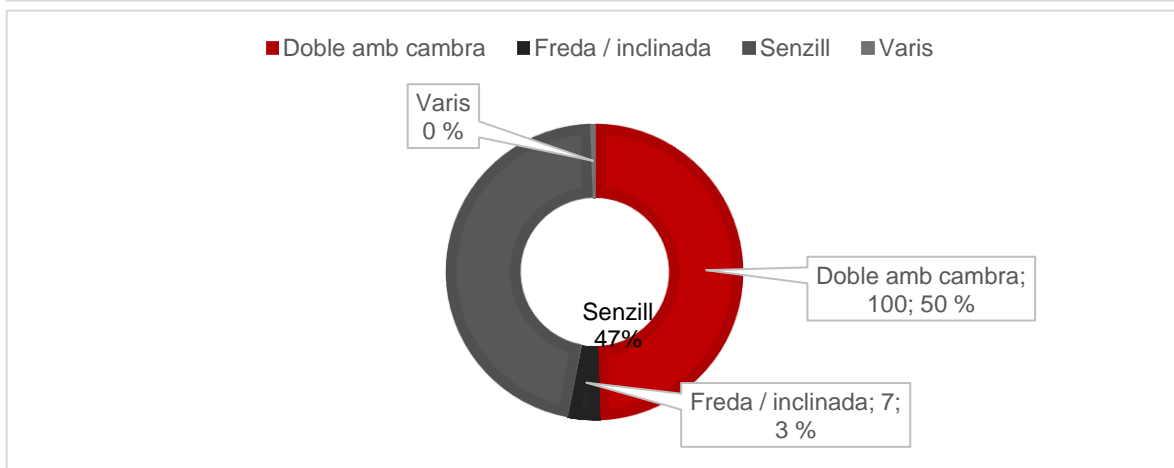
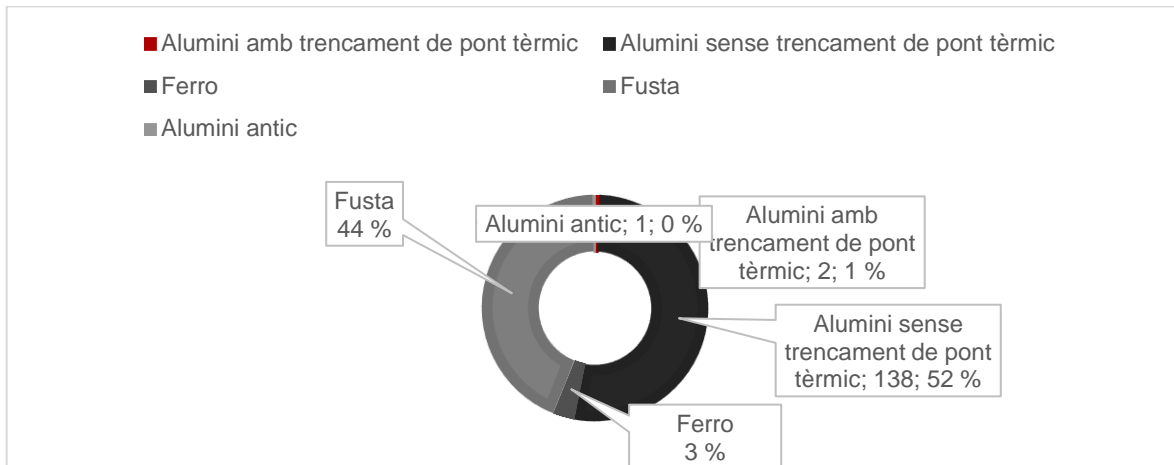
Pel que fa a la informació recollida relativa a la **coberta**, s'observa que majoritàriament no afecta l'habitatge (69 %) i que un 70 % és coberta inclinada.



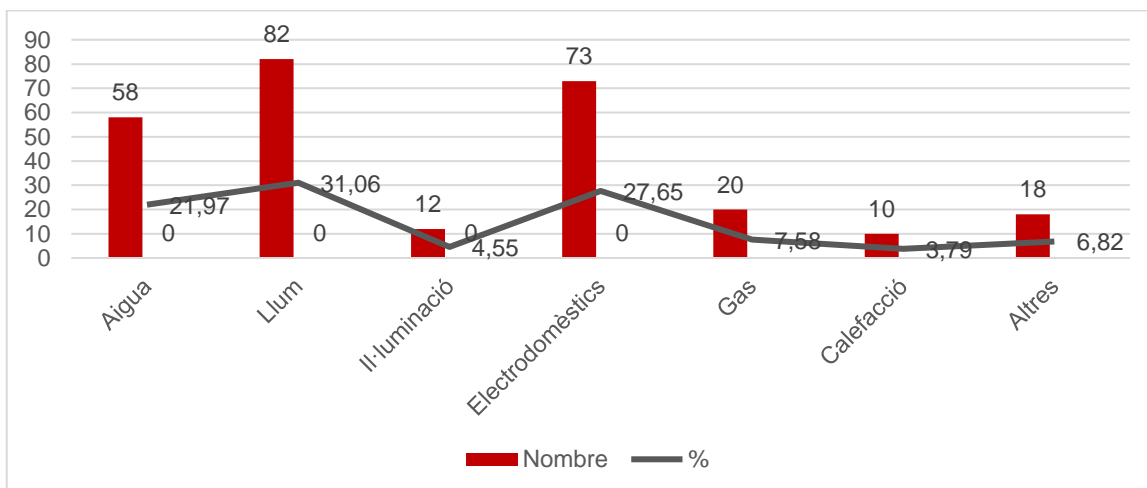
En aquest apartat se separa la coberta calenta, la qual no disposa de cambra d'aire com a espai ventilat, i la coberta freda, amb un espai ventilat a l'exterior.



Els **tancaments** dels habitatges inspeccionats són bàsicament d'alumini sense trencament de pont tèrmic (52,27 %) i fusta (43,75 %). L'envidrament està repartit entre vidre doble amb cambra (49,50 %) i vidre senzill (46,53 %).



Pel que fa a les **instal·lacions**, s'ha detectat que un mínim del 20 % de les instal·lacions d'aigua i llum presenten defectes i que caldria renovar quasi un 30 % dels electrodomèstics.





**Diputació de Girona**



**1822-2022**