

# Memòria del Servei d'Habitatge

## Any 2021



Diputació de Girona



#### **Avis legal**

Aquesta obra està subjecta a la llicència Creative Commons Reconeixement 4.0 internacional. Se'n permet la còpia, la distribució, la comunicació pública i la transformació per generar una obra derivada, sense cap restricció, sempre que se n'esmenti el titular dels drets (Diputació de Girona).

Consulteu els detalls de la llicència a:  
<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.ca>



# Índex

1. Presentació.....	5
2. Resum executiu.....	7
3. Informació del context.....	9
4. Informació sobre les actuacions del Servei d'Habitatge .....	11
4.1. Bloc 1. Assessorament general.....	12
4.2. Bloc 2. Pla de Serveis d'Assistència en Matèria d'Habitatge .....	14
S.1. Servei d'assessorament específic en habitatge .....	15
S.2. Servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge .....	17
S.3. Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica .....	19
S.4. Programa de formació en habitatge .....	21
S.5. Recull de normativa, modelització i documents rellevants per a la gestió de l'habitatge.....	24
4.3. Bloc 3. Subvencions del Servei d'Habitatge .....	24
5. Despeses del Servei d'Habitatge de l'any 2021 .....	34
6. Selecció de notícies del Servei d'Habitatge de l'any 2021 .....	36
7. Annexos .....	39
Annex 1. Consignacions pressupostàries de 2021: inicials, modificacions i crèdits totals .....	40
Annex 2: Consignacions pressupostàries de 2021: execució del pressupost.....	42
Annex 3. Indicadors del PES 2020-2023 d'Habitatge a 31 de desembre de 2021 .....	43
Subvencions a ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge, any 2021 .....	43
Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la gestió de les polítiques socials d'habitatges en l'àmbit comarcal, any 2021 .....	44
Subvencions als ajuntaments per inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2021 .....	45
Subvencions a ajuntaments per a inversió en l'adquisició d'habitatge destinat a polítiques socials, any 2021 .....	46
Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica, any 2021 .....	46

# 1. Presentació

Un any més us presentem la memòria del Servei d'Habitatge de la Diputació de Girona, que és una eina de coneixement, anàlisi, apropament i seguiment de les actuacions que el Servei ha portat a terme al llarg de tot l'any 2021, mitjançant la recollida d'informació referent a aquestes actuacions.

Aquest instrument de suport i informació facilita planificar les actuacions d'una manera més estratègica i eficient, i activar tots els recursos disponibles per donar suport als ajuntaments en la tasca de garantir per a tothom el dret a l'habitatge digne, adequat i sostenible.

Podeu trobar tota la informació actualitzada al web de la Diputació de Girona:



Accés a l'espai web corporatiu del Servei d'Habitatge

## 2. Resum executiu

### Resum de l'any 2021

#### Subvencions

Suport en planificació, execució i manteniment de les polítiques locals d'habitatge



**5** línies de subvencions  
**100** concessions  
**1.904.711,94 €** en concessions

#### Principals actuacions

**28** habitatges adquirits  
**68** habitatges rehabilitats  
**265** aparells per pal·liar la pobresa energètica

#### Pla de serveis

**24** ajuntaments

**4** consells comarcals

**1** formació específica

**7** butlletins enviats

**32** prestacions de serveis

#### Assessoraments específics

Ocupacions irregulars  
8

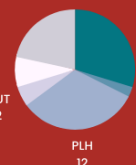
Cooperatives  
3

HUT  
2

PLH  
12

Habitatge buit  
11

Formació  
1



#### Estalvia Energia!

5 eixos en funcionament

**617** auditories en llars vulnerables iniciades

**16** Parlem-ne al carrer

**265** inspeccions realitzades

**29** Anem al mercat

**2** plataformes en funcionament de salut i educació

#### Serveis d'Intermediació en l'àmbit de l'Habitatge

Suport en evitar la pèrdua de l'habitatge principal

**10** serveis en funcionament

**1.348** persones ateses

#### Formació

**9** sessions en línia

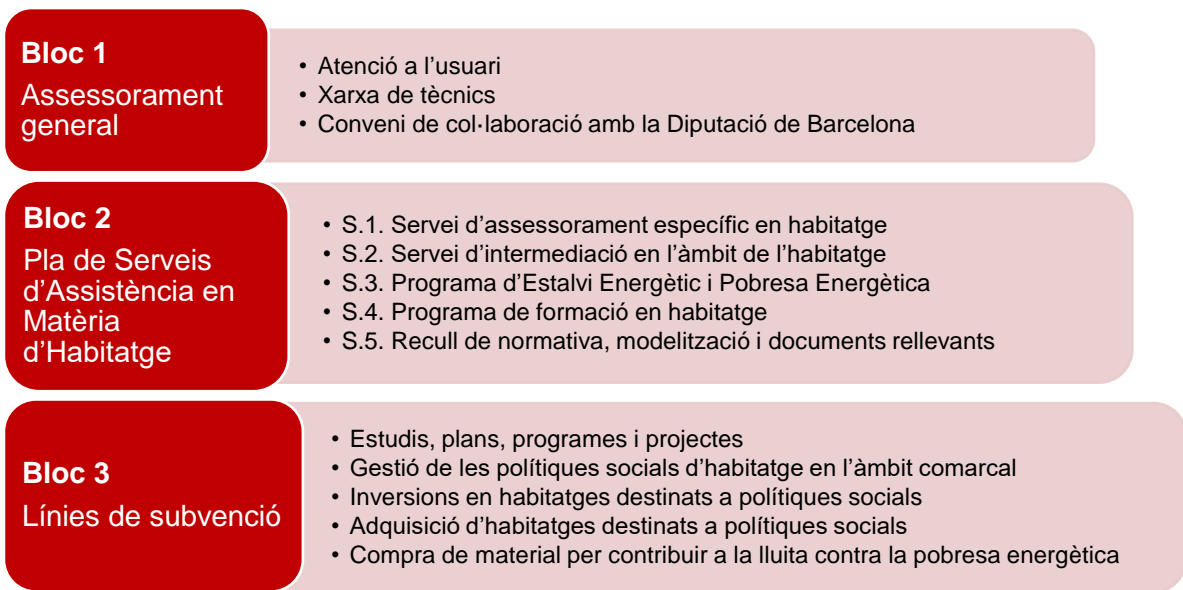
**3** cursos

**5** jornades

**331** assistents

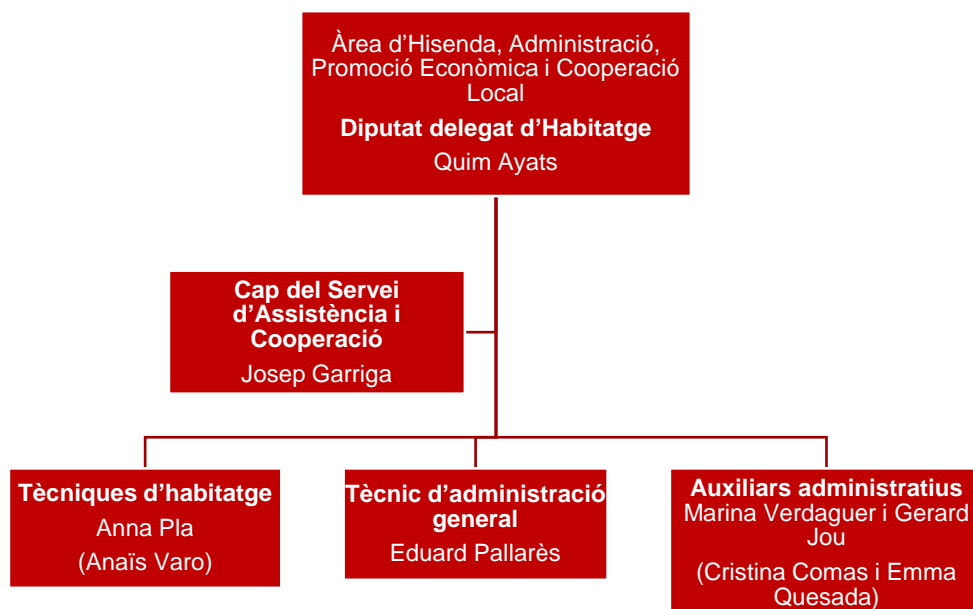


Aquesta memòria correspon a les activitats del Servei d'Habitatge que s'han portat a terme durant l'any 2021. S'estructura en tres blocs segons l'ordenació actual dels recursos que ofereix el Servei i les dades que s'hi exposen són les que ha generat el mateix Servei.



A grans trets, cal esmentar que el pressupost inicial del Servei, sense incloure les despeses del personal propi, va ser de 2.234.300 euros, amb 546.323,52 euros més de projectes de finançament afectat, i es va ampliar en 410.687,10 euros. El total gestionat pel Servei d'Habitatge ha estat de 2.644.987,10 euros.

Les tasques les ha portat a terme l'equip humà següent:





## **3. Informació del context**

El marc normatiu general és la **Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge** la qual té com a referència metodològica principal el desplegament del Pla per al Dret a l'Habitatge, que defineix les gestions i els tràmits que es poden fer en l'àmbit de l'habitatge des del món local.

També cal mencionar que es disposa del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, que ha de constituir el marc orientador per a l'aplicació, a tot el territori de Catalunya, de les polítiques d'habitatge que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aprovada provisionalment l'any 2019 i que actualment encara resta a l'espera de l'aprovació definitiva.

El Servei d'Habitatge forma part de l'Àrea de Cooperació Local de la Diputació de Girona i té com a objectiu impulsar i donar suport a tots els municipis de les comarques gironines en el desenvolupament de les polítiques d'habitatge. Aquestes polítiques són el conjunt de normatives, instruments tècnics i actuacions per mitjà del qual les administracions públiques intervenen sobre el sistema d'habitatge per tal de garantir el dret a un habitatge digne, adequat i sostenible a totes les persones.

Els **objectius principals** del Servei d'Habitatge són els següents:

- ✓ Impulsar, fomentar i incentivar la planificació de les polítiques d'habitatge en l'àmbit local.
- ✓ Donar suport a les polítiques socials d'habitatge per respondre a les necessitats de la població més vulnerable.
- ✓ Promoure la formació del personal tècnic i els càrrecs electes dels ens locals i comarcals en l'àmbit de l'habitatge.
- ✓ Facilitar la informació de la normativa vigent per als ajuntaments.
- ✓ Articular la prestació del servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge.
- ✓ Fomentar el treball en xarxa de les diferents administracions.

Les **actuacions principals** del Servei d'Habitatge han estat fonamentalment aquestes:



En aquest segon any de pandèmia han continuat les actuacions en línia i s'ha consolidat el treball en xarxa en la prestació del Pla de Serveis.

# **4. Informació sobre les actuacions del Servei d'Habitatge**

**4.1. Bloc 1. Assessorament general**

**4.2. Bloc 2. Pla de Serveis d'Assistència en Matèria d'Habitatge**

**S.1. Servei d'assessorament específic en habitatge**

**S.2. Servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge**

**S.3. Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica**

**S.4. Programa de formació en habitatge**

**S.5. Recull de normativa, modelització i documents rellevants per a la gestió de l'habitatge**

**4.3. Bloc 3. Subvencions del Servei d'Habitatge**

## 4.1. Bloc 1. Assessorament general

### Bloc 1 Assessorament general

- Atenció a l'usuari
- Xarxa de tècnics
- Conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona

L'assessorament està dirigit a treballadors, laborals i funcionaris, equips de govern dels ens locals i supralocals, i a les entitats i col·legis professionals en matèries relacionades amb les polítiques d'habitatge.

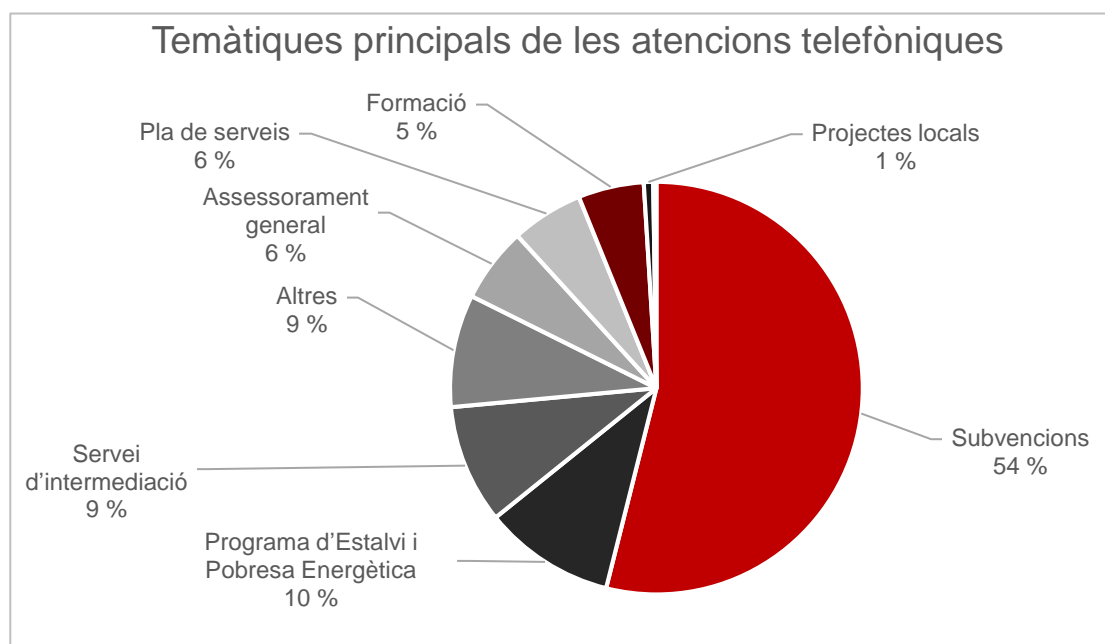
A continuació es detallen les tasques realitzades a través de la plataforma Jira —dissenyada i implementada per l'Àrea de Noves Tecnologies de la Diputació de Girona— de gestió de consultes i incidències, per mitjà de la qual s'han rebut la major part de consultes d'assessorament general en l'àmbit de l'habitatge.

### Objectius

- ✓ Promoure la instauració de la gestió de polítiques d'habitatge segons les necessitats que es detecten.
- ✓ Potenciar la coordinació entre les diferents administracions.
- ✓ Facilitar la informació en matèria d'habitatge per als municipis.
- ✓ Promoure la planificació de les polítiques locals en habitatge.
- ✓ Resoldre dubtes de gestió de les polítiques d'habitatge en l'àmbit local.
- ✓ Donar suport en l'anàlisi de les possibilitats de gestió d'habitatge i derivació cap als òrgans competents de l'Administració.
- ✓ Enviar documentació i enllaços d'interès.

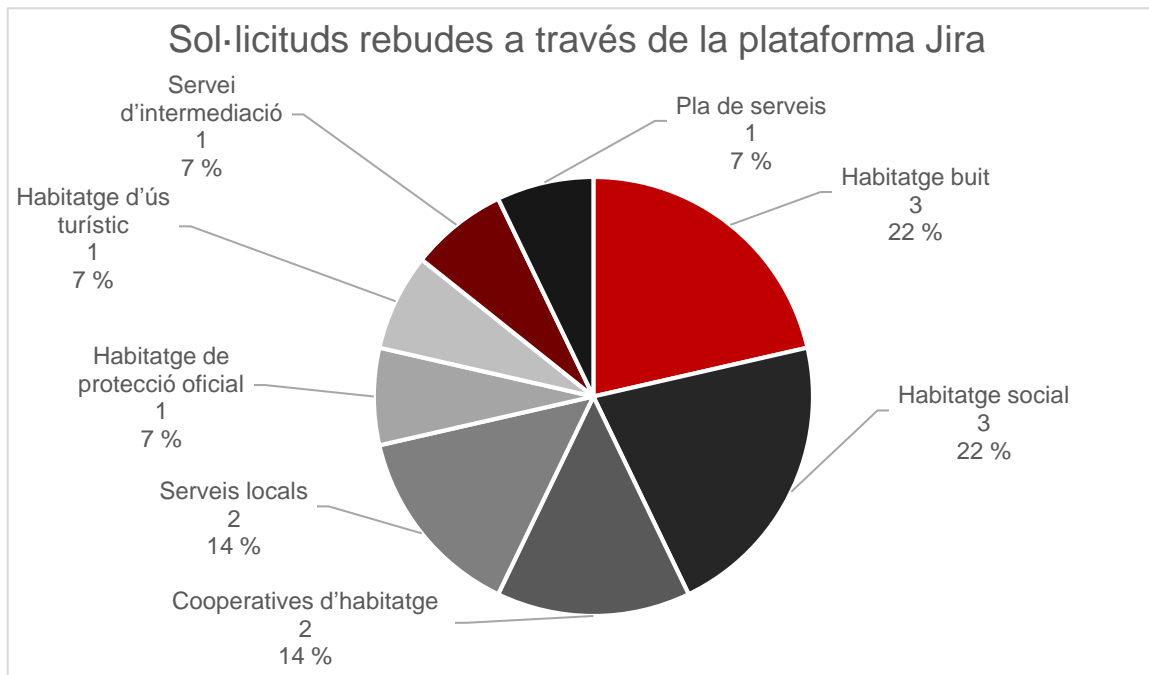
### → Consultes telefòniques

Durant l'any 2021 s'han comptabilitzat 404 comunicacions en registres telefònics.



### → Assessoraments generals (Jira)

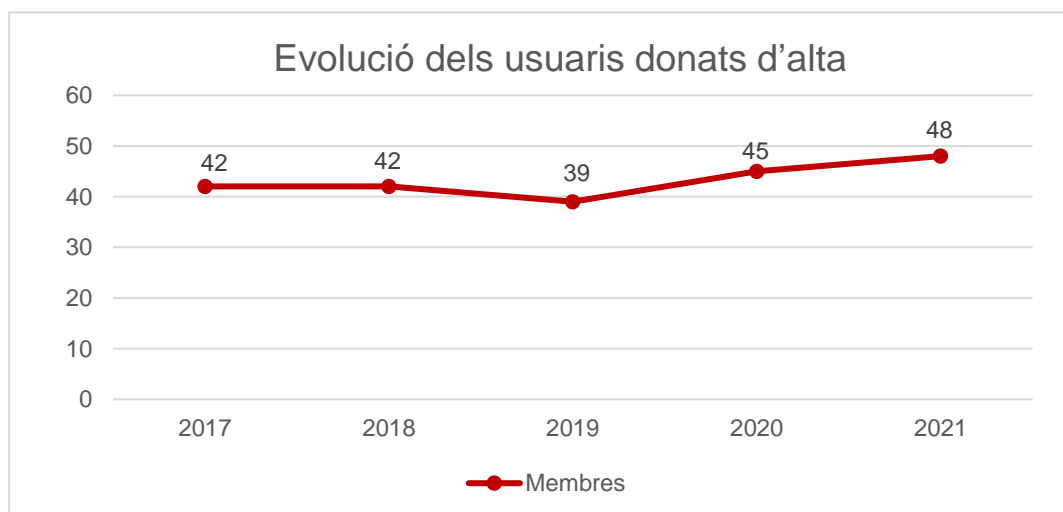
Durant l'any 2021 s'han comptabilitzat 14 assessoraments generals mitjançant la plataforma Jira.



→ [Xarxa d'Habitatge de Girona](#)

Aquest espai, gestionat amb l'eina Google Sites, permet als treballadors de l'Administració de les comarques gironines en l'àmbit de l'habitatge dur a terme les tasques següents:

- ✓ Accedir a la informació de manera ràpida i àgil.
- ✓ Resoldre dubtes del treball del dia a dia.
- ✓ Informar sobre jornades o actes organitzats pels ajuntaments o altres administracions.
- ✓ Organitzar trobades per resoldre dubtes.



El 2021 hi ha hagut 3 altes noves i es resta a l'espera de la nova plataforma gestionada directament mitjançant l'eina WordPress per poder donar d'alta a més usuaris.

→ [Col·laboració amb la Diputació de Barcelona](#)

Les relacions de col·laboració amb la Diputació de Barcelona es van iniciar amb la signatura del

primer conveni el 30 de juny de 2016, i el 6 de juliol de 2017 se'n va signar la renovació i l'ampliació. Aquest any s'ha tramitat la pròrroga de 4 anys que estableix el conveni i s'estén la vigència fins al 6 de juliol de 2025.

Aquest conveni estableix les relacions de col·laboració de les dues diputacions en els àmbits dels serveis d'intermediació i formació, entre d'altres, i permet millorar l'assessorament gràcies a l'accés directe a la seva documentació i compartir la informació que generen.

## 4.2. Bloc 2. Pla de Serveis d'Assistència en Matèria d'Habitatge

### Bloc 2

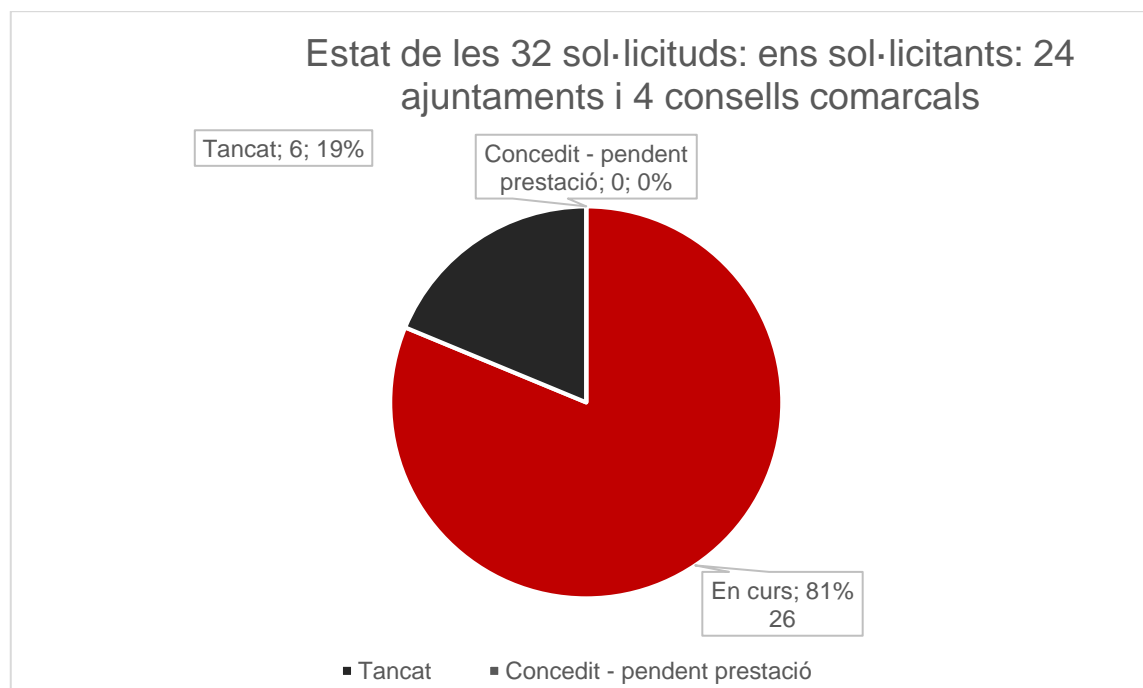
#### Pla de Serveis d'Assistència en Matèria d'Habitatge

- S.1. Servei d'assessorament específic en habitatge
- S.2. Servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge
- S.3. Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica
- S.4. Programa de formació en habitatge
- S.5. Recull de normativa, modelització i documents rellevants

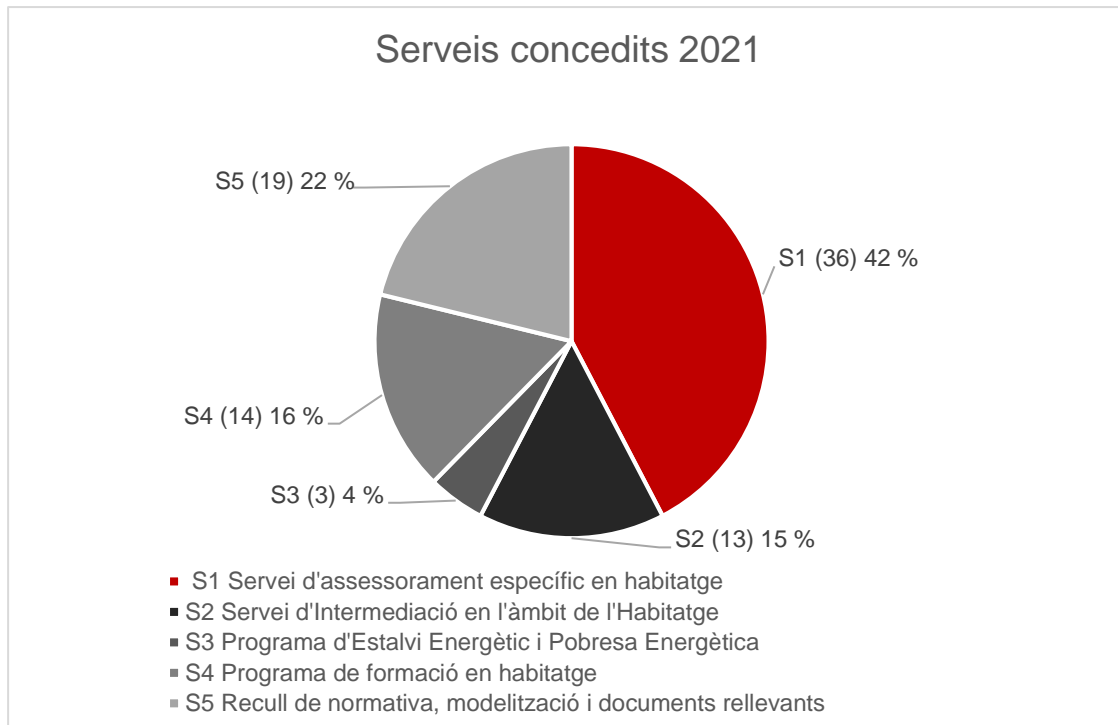
El Servei d'Habitatge de l'Àrea d'Hisenda, Administració, Promoció Econòmica i Cooperació Local de la Diputació de Girona, en l'exercici de les seves funcions d'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis, ofereix als ajuntaments de la demarcació de Girona una sèrie de serveis en el marc de les polítiques d'habitatge, en coordinació i col·laboració amb altres administracions.

El Pla de Serveis d'Assistència en Matèria d'Habitatge aprovat inicialment el 17 de desembre de 2019 va ser modificat pel Ple de la Diputació el 23 de març de 2021 i publicat al BOP de Girona número 62, de 31 de març de 2021. Les modificacions es van centrar principalment a englobar el Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica, recollir els objectius de desenvolupament sostenible (ODS) i regular el tractament de protecció de dades de caràcter personal.

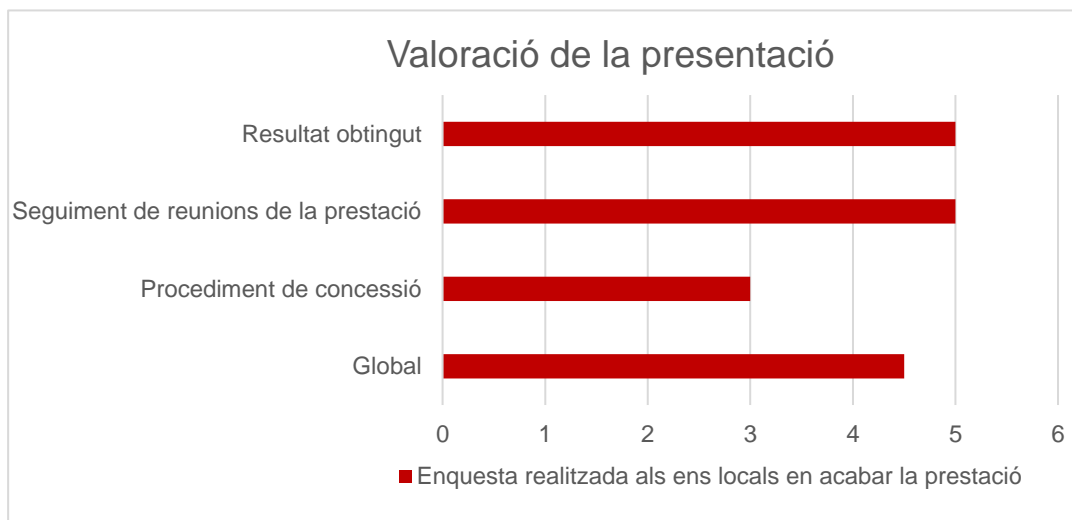
Al llarg del 2021, 24 ajuntaments i 4 consells comarcals han sol·licitat la prestació del Pla de Serveis d'Assistència en Matèria d'Habitatge. Hi ha hagut els casos de 2 ajuntaments i 2 consells comarcals que han sol·licitat dues sol·licituds diferents per a diversos serveis, i això ha provocat que es tinguin 32 sol·licituds de 28 ens locals. La prestació dels serveis s'ha finalitzat amb una **consecució del 79 %**, que correspon a:



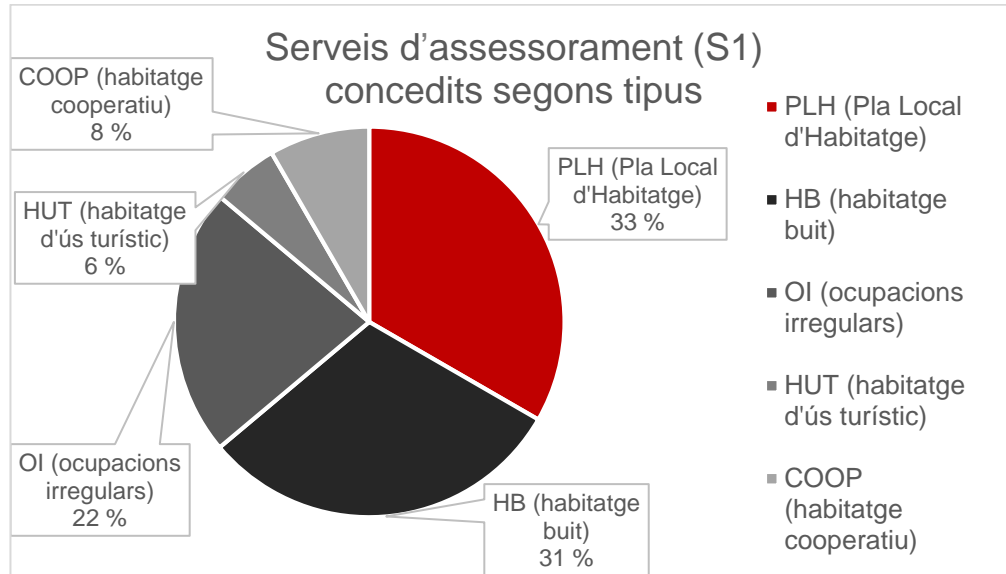
A continuació, es resumeixen els **85 serveis concedits** relacionats amb els diferents àmbits:



En acabar la prestació s'ha lliurat un informe a cada ens local amb la informació detallada de la prestació i s'ha enviat una **enquesta de valoració**, els resultats de la qual es resumeixen a continuació:



## S.1. Servei d'assessorament específic en habitatge



Pel que fa a cada àmbit d'assessorament específic:

✓ S.1.1. Plans locals d'habitatge (PLH)

- S'han generat i facilitat fins a un total de **12 documents** relacionats amb els PLH, des de la licitació fins a la redacció final.
- S'ha facilitat documentació per a la contractació.
- S'han revisat i proposat millores de la documentació lliurada de 6 PLH.

✓ S.1.2. Habitatge buit (HB)

- S'han generat i facilitat un total de **12 documents** per a les diferents propostes de mobilització (modificació de les ordenances fiscals de l'IBI, programa de cessió, modelatge per a l'estudi d'habitatge buit, etc.).
- S'ha generat documentació nova relacionada amb el programa de cessió (bases i convocatòria de captació d'habitatge buit).

✓ S.1.3. Ocupacions irregulars (OI)

- L'any 2017 es va impulsar un **grup de treball** per poder donar eines i instruments als ens locals per reflexionar sobre les actuacions locals davant les ocupacions irregulars i per facilitar-los el document «Actuacions davant l'ocupació irregular d'immobles des d'una perspectiva local», elaborat per la Diputació de Girona amb la col·laboració d'un grup de treball integrat per ajuntaments i altres institucions. Aquest document es troba a disposició del públic en general al web de la Diputació de Girona i s'utilitza com a material del Pla de Serveis en Matèria d'Habitatge.
- Durant el 2021 s'ha realitzat una reunió del grup de treball.

✓ S.1.4. Habitatge d'ús turístic (HUT)

- S'ha seguit amb l'assessorament general dels HUT tot i que diversos ajuntaments han aprovat l'ordenança sense assessorament.
- S'han gestionat les al·legacions a una ordenança reguladora assessorada en el marc del Pla de Serveis d'Assistència en Matèria d'Habitatge.
- .
- .

✓ S.1.5. Habitatge cooperatiu (COOP)



- Aquesta línia d'assessorament és nova i s'ha adaptat segons les peticions dels ajuntaments.
- S'ha iniciat la prestació d'aquest tipus d'assessorament i s'han dut a terme 3 assessoraments respecte al plantejament i la viabilitat d'actuacions relacionades.

## S.2. Servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge



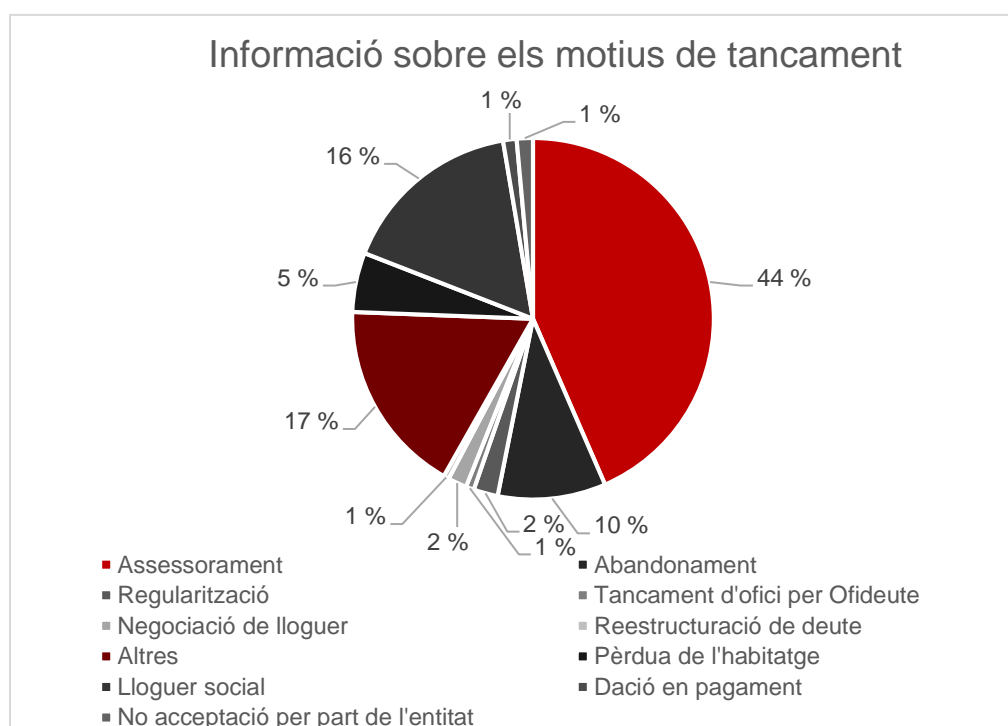
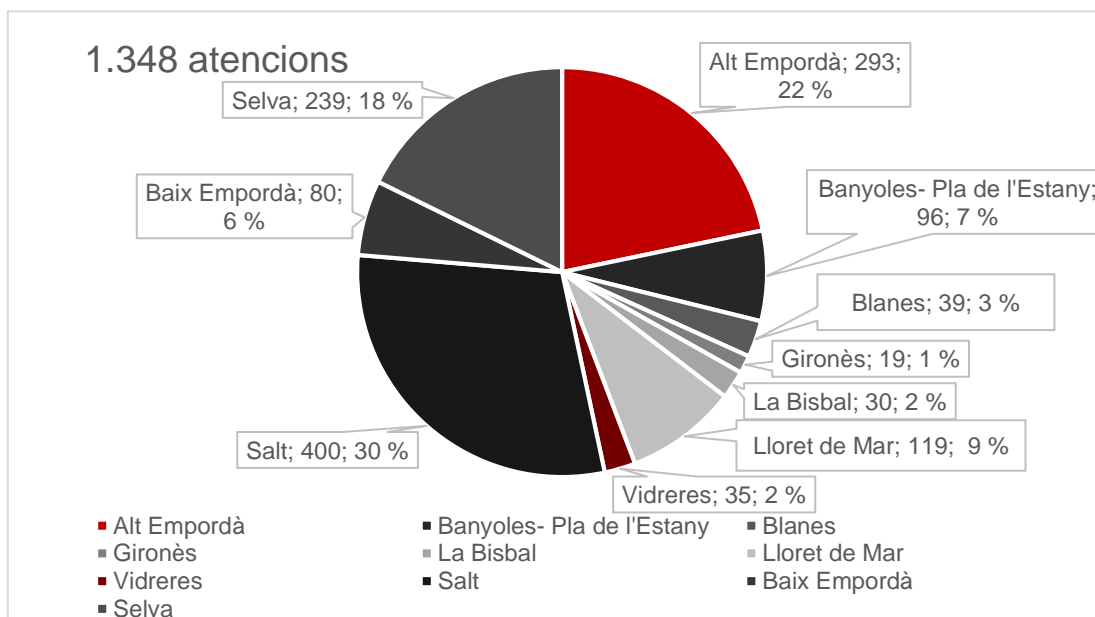
El servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge (SIH) ofereix assessorament a les persones que presentin un risc de perdre el seu habitatge principal i que siguin de col·lectius vulnerables. El servei s'ofereix als ens locals de la demarcació de Girona que tenen un servei d'habitatge, que poden oferir un suport quant a l'atenció a la ciutadania i que compleixen els requisits del Servei d'Habitatge de la Diputació de Girona. També cal que justifiquin la necessitat de poder tenir aquest servei per necessitats socials comprovades.

Els SIH tenen el suport dels convenis amb Ofideute de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya (renovat l'any 2019) i amb els col·legis d'advocats de Girona i Figueres - Alt Empordà (renovat l'any 2021).

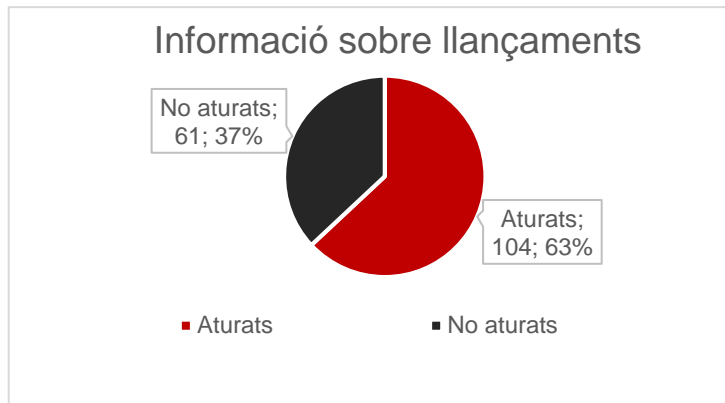
El servei es presta mitjançant la contractació de **8 lletrats o lletrades** que assessoren els **10 punts de servei** i fan propostes per evitar la pèrdua de l'habitatge principal. Les despeses de contractació dels lletrats han estat de 110.616,99 euros l'any 2021. Si tenim en compte les despeses de funcionament generals (edició de tríptics, elaboració de documentació, gestió de l'aplicació de dades), el cost total del servei és de 129.196,99 euros durant l'any 2021.

Tot seguit es detalla la informació dels usuaris atesos, l'àmbit territorial dels serveis d'àmbit comarcal i la resolució dels casos al llarg del 2021.

El nombre d'atencions gestionades pels serveis durant l'any 2021, siguin nous o provinents de l'annualitat anterior, són els següents:



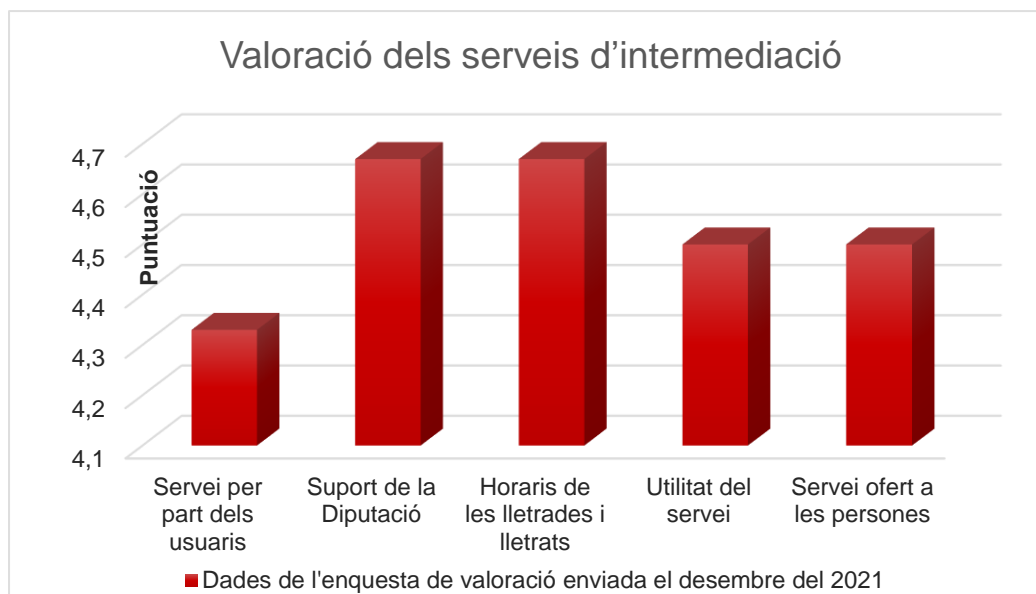
A continuació es detallen les dades relacionades amb els llançaments (aturats i no aturats) i el nombre de llançaments aturats pels diferents serveis:



A continuació es detalla la formació específica que s'ha impartit a totes les persones relacionades amb els serveis d'intermediació: atenció a la ciutadana, caps d'oficina d'habitatge i lletrats i lletrades.

Mesures urgents en matèria d'habitatge	9 de març. En línia	
Conèixer les mesures urgents aprovades darrerament en matèria d'habitatge per tal de millorar l'atenció a l'usuari i oferir tota la informació sobre les possibilitats d'actuació de l'Administració.		39 alumnes
		Valoració global: 4,67 sobre 5

El desembre del 2021 es va enviar una **enquesta de valoració** dels serveis d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge, de la qual s'extreuen les dades següents:



### S.3. Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica

El programa es va iniciar el 2018 i es va oferir, per mitjà dels consells comarcals, als municipis de

més de 20.000 habitants i a la resta de municipis que hi quedaven inclosos. L'objectiu del programa és donar cobertura a tota la demarcació de Girona per treballar conjuntament i transversalment la problemàtica de la despesa energètica i econòmica de les llars, fent un èmfasi especial en les llars de les persones vulnerables per poder abordar i avaluar la pobresa energètica.

Enguany, el programa s'ha obert a tots els municipis mitjançant la prestació del Pla de Serveis i, per tant, poden sol·licitar actuacions del programa tots els ens locals de la demarcació.

El programa té en curs les actuacions següents:

**Estalvia Energia!**  
Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica

Diputació de Girona  
Habitatge

**Estalvia Energia!**  
**Auditories en llars vulnerables**

351 auditories realitzades i 312 auditories iniciades  
Pressupost: 391.057,48 €  
Material per a petites actuacions: 4.922,56 €

**Estalvia Energia!**  
**Programes de coneixement del parc**

269 inspeccions  
Pressupost: 35.265,09 €

**Estalvia Energia!**  
**Programes de salut, gent gran i infància**

Plataforma en línia  
Pressupost: 5.853,98 €

**Estalvia Energia!**  
**Programes d'educació**

Plataforma en línia  
Pressupost: 8.999,98 €

**Estalvia Energia!**  
**Programes per a la ciutadania**

29 actuacions a mercats  
63 sessions de «Parlem-ne al carrer»  
5 formacions complementàries  
Pressupost: 46.992,78 €

### Dades rellevants sobre el programa al llarg del 2021

- ✓ **5 eixos** en funcionament (80 % del programa).
- ✓ 312 auditories energètiques en llars vulnerables iniciades l'any 2021 i que fan un total de **351 auditories energètiques** finalitzades en aquest exercici.
- ✓ **29 actuacions** d'«Anem al mercat».
- ✓ **19 actuacions dividides en 63 sessions** de «Parlem-ne al carrer».
- ✓ **2 plataformes** en funcionament.
- ✓ Cobertura dels **8 consells comarcals** i de **7 dels municipis de més de 20.000 habitants**.

El programa està estructurat en els eixos següents:

- **EIX 1 - Auditories:** s'han començat un total de **312 auditories** i se n'han acabat 351 (iniciades entre el 2020 i el 2021) tenint en compte que la licitació encara està en curs. Aquestes auditories energètiques es fan en llars vulnerables derivades a través dels centres coordinadors per tal de poder incidir directament en la reducció de la despesa energètica fent actuacions directes amb la instal·lació de petit material i articulant la possibilitat de posar electrodomèstics més eficients a les llars que tenen més afectació.

L'empresa El Risell ha estat l'encarregada de desenvolupar aquestes actuacions i s'ha designat mitjançant la licitació pública de 5 lots.

- **EIX 2 - Coneixement del parc:** s'han fet **265 inspeccions** a habitatges que han estat o

han de ser objecte d'auditories de l'Eix 1 del programa. Amb les dades recollides es farà una diagnosi de les llars que pateixen pobresa energètica per tal de dimensionar les actuacions futures que es podran dur a terme i planificar accions directes en llars vulnerables.

L'arquitecte tècnica Ana Belén Calé ha estat la persona encarregada de fer aquestes inspeccions i s'ha designat mitjançant una licitació pública de 3 lots.

- **EIX 3 - Salut:** a causa de la pandèmia, s'ha continuat la dinàmica de fer totes les actuacions de manera virtual. En aquest sentit, segueix present la plataforma per als professionals sanitaris i se n'ha reforçat la difusió. L'Eix té per objectiu detectar persones que pateixen una situació de pobresa energètica que els afecta la salut per tal de poder derivar-les a l'Eix 1 d'auditories.
- **EIX 4 - Ciutadania:** aquest eix consisteix en diferents actuacions per fomentar la participació de la ciutadania en el coneixement de la despesa energètica generada per l'habitatge, millorar els hàbits de consum per disminuir la despesa i detectar casos de pobresa energètica invisible. El nombre total d'actuacions que s'han fet són:
  - 29 «Anem al mercat».
  - 5 xerrades complementàries en directe per YouTube durant els mesos de febrer i març (també com a conseqüència de la incidència de la pandèmia).
  - 63 sessions de «Parlem-ne al carrer». Es van transformar en no presencials mitjançant la creació de grups de WhatsApp per oferir la formació i la informació en línia.
- **EIX 5 - Educació:** a causa de la pandèmia s'ha continuat la dinàmica de fer totes les actuacions de manera virtual. En aquest sentit, segueix present la plataforma per al personal educatiu i se n'ha reforçat la difusió. L'eix té per objectiu donar eines i material pedagògic als centres educatius i al professorat per poder conèixer millor l'energia i aprendre a estalviar-ne o a fer-ne un consum eficient.

#### S.4. Programa de formació en habitatge









- ✓ Jornada «Actuacions per mobilitzar l'habitatge buit»
- ✓ Jornada «La regulació del preu dels lloguers»
- ✓ Curs «La rehabilitació i la millora urbana»
- ✓ Curs sobre llicències i comunicació prèvia d'obres. Estat de la qüestió
- ✓ Jornada «Impacte de la covid-19 en l'habitatge a la demarcació de Girona»
- ✓ Curs «La innovació, la recerca i el coneixement en habitatge»
- ✓ Curs d'actualització del Codi tècnic de l'edificació
- ✓ Jornada «Actuacions per pal·liar la pobresa energètica»
- ✓ Jornada «La gestió de les ocupacions irregulars en l'àmbit local»









Amb aquestes actuacions es vol respondre a les necessitats formatives del cos tècnic i del col·lectiu de treballadors de l'Administració diversificant el ventall de les temàtiques de les polítiques d'habitatge, perquè puguin tenir informació actualitzada dels canvis normatius i de les novetats en les actuacions i els projectes.





L'any 2021 han tingut una assistència de 331 persones. A causa de la pandèmia de la covid-19, tota la formació es va fer en línia.

La **despesa** en formació del Servei ha estat d'**11.816,66** euros, que correspon a la subvenció nominativa de 8.281,46 euros per a la demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes, i a 3.535,20 euros de pagaments als ponents de les sessions del Servei i de la maquetació de vídeos.

A continuació, es detallen les activitats que s'han dut a terme:

<b>Jornada Actuacions per mobilitzar l'habitatge buit</b>		<b>22 de març. En línia</b>	
L'objectiu de la sessió era donar una visió global dels recursos existents en el marc del Pla per al Dret a l'Habitatge i conèixer actuacions innovadores, com la iniciativa «Yes, We Rent», de l'Ajuntament de Mataró, la qual serveix per impulsar, mitjançant una cooperativa, actuacions per mobilitzar l'habitatge buit. A més a més, es van plantejar actuacions amb recursos tecnològics (xarxes socials o càpsules de formació) i recursos tradicionals (informació impresa o xerrades) dels ens locals per reconnectar amb la població i augmentar el parc d'habitatges que es pot oferir des de les borses locals d'habitatge.		53 alumnes	
		No es disposa de valoracions	
<b>M4. La rehabilitació i la millora urbana</b>		<b>10, 17 i 24 de març i 7, 14, 21 i 28 d'abril de 2021. En línia</b>	
La qualitat dels habitatges i de l'entorn urbà on estan situats són aspectes clau que cal tenir en consideració en l'acció pública per fer efectiu el dret a un habitatge digne i adequat. En un context de contenció i revisió de les noves extensions urbanes, cal posar l'atenció en la ciutat construïda i en les seves mancances i deficiències. L'objectiu d'aquest mòdul era analitzar els instruments de rehabilitació i millora urbana amb els quals es pot aconseguir que aquest entorn urbà gaudeixi dels estàndards mediambientals, funcionals i constructius adequats.		22 alumnes	
		Valoració global: 3,67 sobre 5	
<b>Jornada «Impacte de la covid-19 en l'habitatge a la demarcació de Girona»</b>		<b>24 de març. En línia</b>	
L'objectiu de la sessió era conèixer els resultats de l'estudi encarregat per la Diputació de Girona a l'Observatori DESC sobre l'impacte de la covid-19 en l'habitatge a les comarques gironines.		32 alumnes	
		Valoració global: 4,25 sobre 5	
<b>Curs d'actualització del Codi tècnic de l'edificació</b>		<b>12, 19 i 26 de maig. En línia</b>	

L'objectiu d'aquest curs era explicar les modificacions del Codi tècnic de l'edificació (CTE) que van entrar en vigor el 28 de desembre de 2019, arran del Reial decret 732/2019.		39 alumnes
		Valoració global: 4,93 sobre 5
<b>Jornada «La gestió de les ocupacions irregulars en l'àmbit local»</b>		
<b>21 de juny. En línia</b>		
Davant la manca d'habitatge que pateix l'Administració i la situació actual d'emergència habitacional, la proliferació de les ocupacions irregulars està afectant cada cop més la gestió dels ajuntaments i dels consells comarcals. L'objectiu d'aquesta jornada consistia a donar eines als ajuntaments de les comarques gironines per fer front a les situacions d'ocupacions irregulars d'habitatge tenint en compte les motivacions que han portat a l'ocupació.		55 alumnes
		Valoració global: 4,37 sobre 5
<b>Sessió «La regulació del preu dels lloguers»</b>		
<b>27 de setembre. En línia</b>		
La pressió del mercat immobiliari dificulta i afecta directament l'accés a un habitatge de lloguer digne i adequat. Per poder abordar aquesta problemàtica es va aprovar la Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges, amb la finalitat de contenir i moderar el preu dels lloguers. L'objectiu de la jornada era conèixer la regulació i les possibilitats d'aplicació en els diferents municipis de la demarcació de Girona que afecta el lloguer d'habitatges habituals i permanents situats en àrees amb un mercat d'habitatge tens.		17 alumnes
		Valoració global: 4,75 sobre 5
<b>Curs sobre llicències i comunicació prèvia d'obres. Estat de la qüestió</b>		
<b>21 i 28 d'octubre i 4 de novembre. En línia</b>		
Aquest curs tenia com a objectiu, a partir del debat amb persones expertes en conflictes concrets, fer aflorar quins poden ser els matisos admissibles i els ajustos raonables, les alternatives de millora i les mesures compensatòries que permetin implantar efectivament els objectius de les noves normatives sobre la realitat existent i la ciutat consolidada.		64 alumnes
		Valoració global: 4,38 sobre 5
<b>M5. La innovació, la recerca i el coneixement en habitatge</b>		
<b>13, 20 i 27 d'octubre i 3, 10, 17 i 24 de novembre. En línia</b>		


<p>L'objectiu era dotar l'alumnat del coneixement i les competències necessaris per plantejar i desenvolupar estudis i projectes de recerca i innovació en matèria d'habitatge, tant des d'un plantejament teòric i acadèmic, com pràctic i professional. Amb aquesta finalitat, aquest mòdul ofereix un recorregut per les principals institucions nacionals i internacionals a l'entorn de les quals s'articula aquesta recerca, així com de les principals vies de finançament disponibles en el marc de la Unió Europea.</p>		26 alumnes
		Valoració global: 4,47 sobre 5
<p><b>Jornada «Actuacions per pal·liar la pobresa energètica»</b></p>		<p><b>21 de juny. En línia</b></p>
<p>L'objectiu d'aquesta jornada era conèixer les eines de què es disposa per abordar el problema de la pobresa energètica i els diferents programes supralocals existents. Així doncs, en aquesta jornada s'analitzaran els reptes tècnics del territori i les possibles aliances de futur per afrontar-los.</p>		23 alumnes
		Valoració global: 3,8 sobre 5

## S.5. Recull de normativa, modelització i documents rellevants per a la gestió de l'habitatge

**BULLETINS PUBLICATS**

**7**

El Racó de l'Habitatge



Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges

Afectacions de la covid-19

Subvencions    Formació    Pla de Serveis

Cooperatives d'habitatge

Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica

Normativa sobre mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i regulació del preu dels lloguers

### 4.3. Bloc 3. Subvencions del Servei d'Habitatge

#### **Bloc 3** Línies de subvenció

- Estudis, plans, programes i projectes
- Gestió de les polítiques socials d'habitatge en l'àmbit comarcal
- Inversions en habitatges destinats a polítiques socials
- Adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials
- Compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica

Aquest 2021 s'han concedit **1.904.711,94 euros** en subvencions de concurrència competitiva i **134.300 euros** en subvencions nominatives, que s'exposen tot seguit:

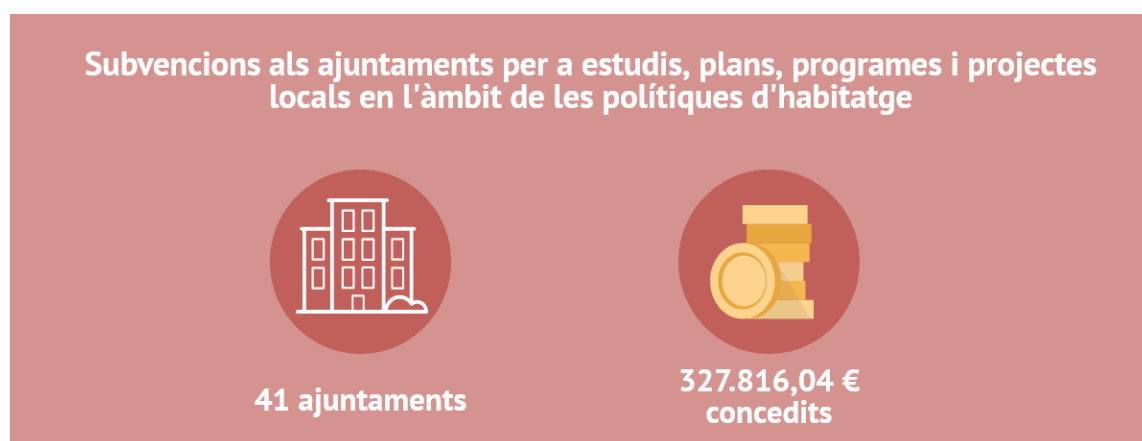
Detall	Pressupost inicial	Ampliació	Crèdit final concedit
--------	--------------------	-----------	-----------------------



<b>Cinc línies de subvencions de concurrència competitiva</b>			
Subvencions per a estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge	300.000 €	Per vinculació pressupostària	327.816,02 €
Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la gestió de les polítiques socials d'habitatge en l'àmbit comarcal	100.000 €	0 €	73.380,00 €
Subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials	450.000 €	188.727,44 €	638.727,44 €
Subvencions per als ajuntaments per a l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials	570.000 €	233.288,48 €	803.288,48 €
Subvencions per als ajuntaments i consells comarcals per a la compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica	80.000 €	0 €	61.500,00 €
<b>Tres subvencions de caràcter nominatiu</b>			
Subvenció a l'Ajuntament de Salt per al finançament del projecte de suport a les comunitats i d'intervenció en l'ús anòmal de l'habitatge	50.000,00 €		
Subvenció al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - Demarcació de Girona per a la coorganització del Programa de Formació	9.300,00 €		
Subvenció a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social	75.000,00 €		

A continuació, s'exposen les dades més rellevants de les cinc línies de subvencions de concurrència competitiva del Servei d'Habitatge.

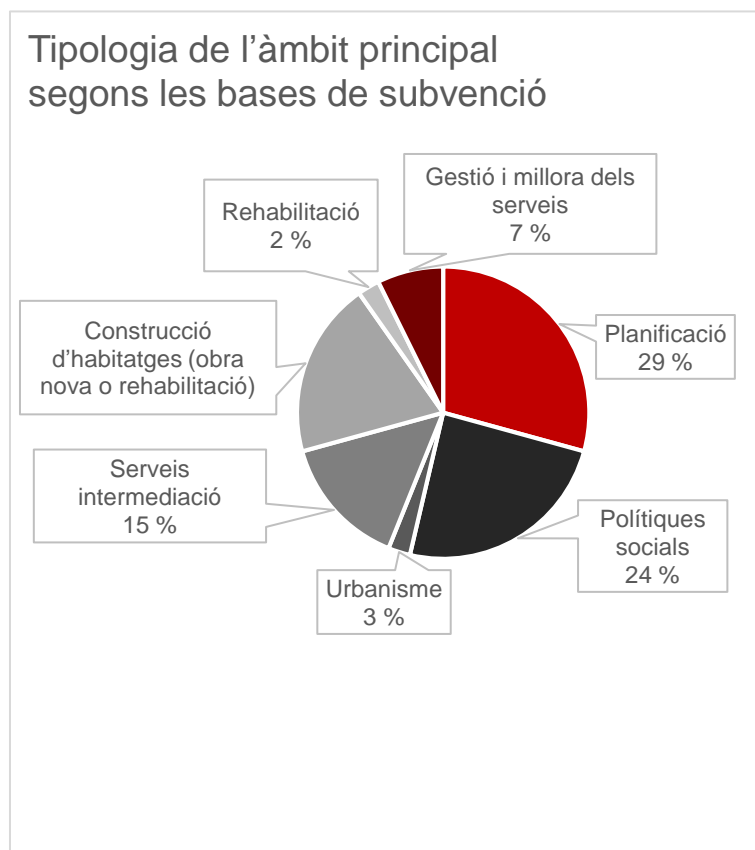
El quadre d'evolució de les concessions assenyalen com a primer any el de la creació de cada línia de subvenció.

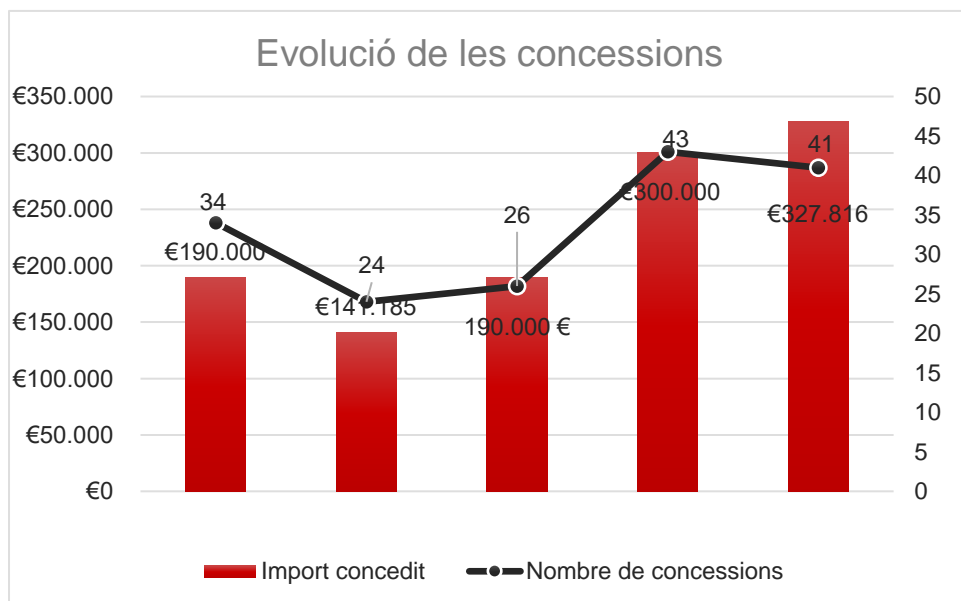


<b>Resum de la tramitació administrativa</b>	
Aprovació de les bases	Sessió plenària de 19 de novembre de 2019
Publicació de les bases al BOP	BOP núm. 226, de 26 de novembre de 2019
Aprovació de la convocatòria	Junta de Govern d'1 de desembre de 2020
Termini per presentar les sol·licituds	Del 4 de gener al 15 de febrer de 2021
Resolució de la convocatòria	Junta de Govern de 29 de juny de 2021

#### Dades rellevants de la convocatòria de 2021

- ✓ **41** sol·licituds **presentades** (el 18,55 % del total de municipis de la demarcació)
- ✓ **41** ajuntaments **subvencionats** (s'han concedit el 100 % de les sol·licituds que s'han presentat)
- ✓ 0 sol·licituds desestimades
- ✓ **Import màxim** concedit: **10.000 euros**; **Import mínim** concedit: **1.000 euros**
- ✓ 5 renúncies (dada del 31 de desembre de 2021)





### Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la gestió de les polítiques socials d'habitatge en l'àmbit comarcal



4 ajuntaments i 3 consells comarcals



73.380 € concedits

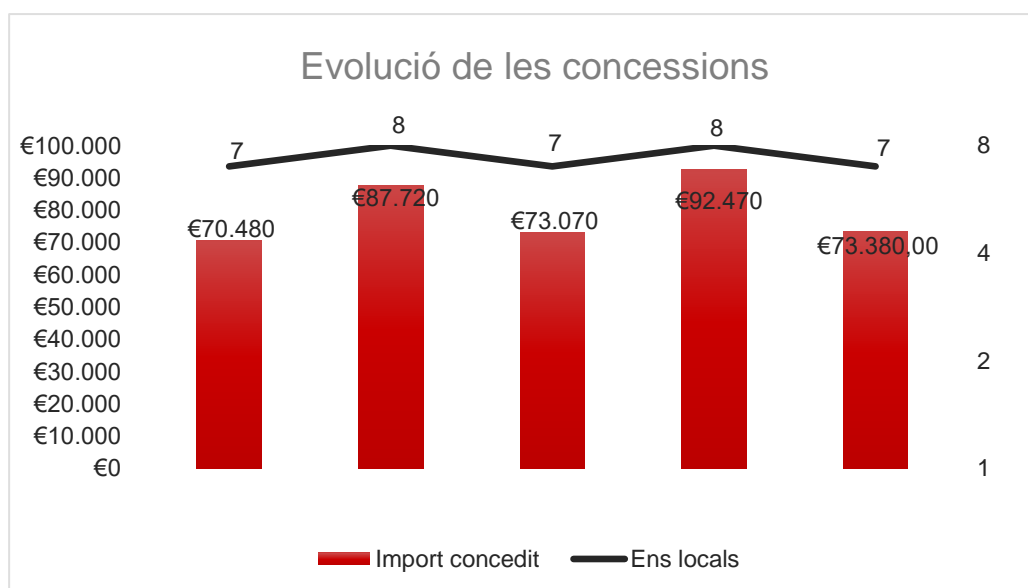
#### Resum de la tramitació administrativa

Aprovació de les bases	Sessió plenària de 19 de novembre de 2019
Publicació de les bases al BOP	BOP núm. 226, de 26 de novembre de 2019
Aprovació de la convocatòria	Junta de Govern d'1 de desembre de 2020
Termini per presentar les sol·licituds	Del 4 de gener al 15 de febrer de 2021
Resolució de la convocatòria	Junta de Govern de 4 de maig de 2021

#### Dades rellevants de la convocatòria de 2021

- ✓ 7 sol·licituds presentades

- ✓ **7** ajuntaments i consells comarcals **subvencionats** (s'han concedit el 100 % de les sol·licituds que s'han presentat)
- ✓ **Import màxim** concedit: **18.000 euros**; **Import mínim** concedit: **1.000 euros**



**Subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials**



**30 ens locals**



**68 habitatges rehabilitats**



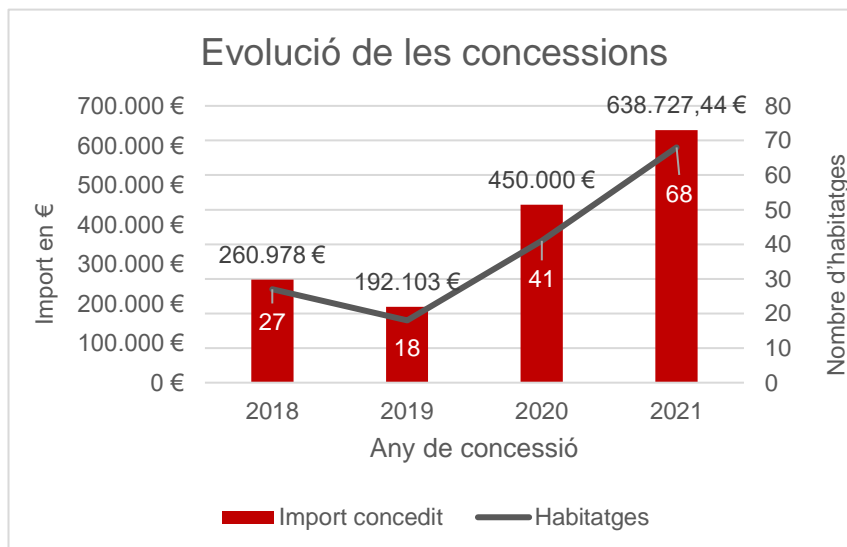
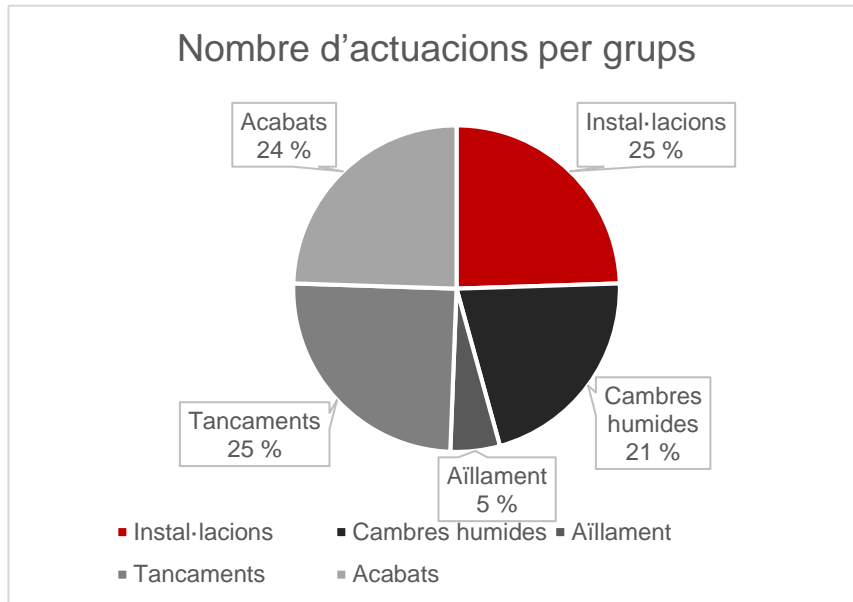
**638.727,44 € concedits**

<b>Resum de la tramitació administrativa</b>	
Aprovació de les bases	Sessió plenària de 19 de novembre de 2019
Publicació de les bases al BOP	BOP núm. 226, de 26 de novembre de 2019
Aprovació de la convocatòria	Junta de Govern d'1 de desembre de 2020
Termini per presentar les sol·licituds	Del 4 de gener al 15 de febrer de 2021
Resolució de la convocatòria	Junta de Govern de 20 de juliol de 2021

**Dades rellevants de la convocatòria de 2021**

- ✓ **31** sol·licituds **presentades** (s'han concedit el 93,15 % de les sol·licituds que s'han presentat)

- ✓ **30** ens locals **subvencionats** (el 14,03 % del total de municipis de la demarcació)
- ✓ **68 habitatges rehabilitats**
- ✓ **5** habitatges desestimats
- ✓ **Import màxim** concedit: **15.000 euros** per als habitatges de propietat municipal i **8.000 euros** per als habitatges cedits; **Import mínim** concedit: **2.500 euros**
- ✓ 8 renúncies (dada del 31 de desembre de 21)



## Subvencions als ajuntaments per a l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials



15 ens locals



28 habitatges  
adquirits



803.288,48 €  
concedits

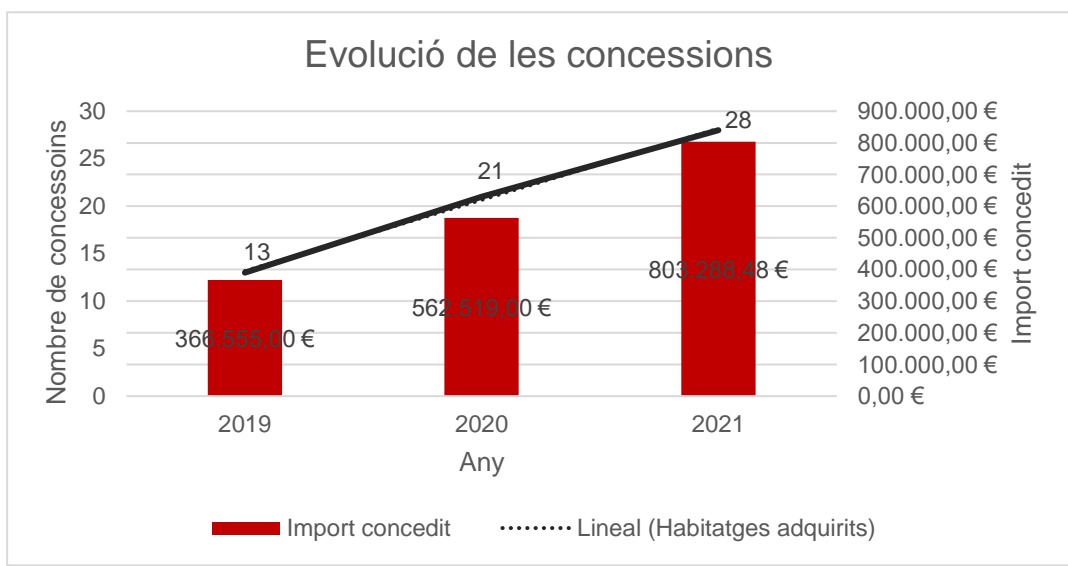
Subvencions als ajuntaments i consells comarcals per a la compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica

### Resum de la tramitació administrativa


Aprovació de les bases	Sessió plenària de 19 de novembre de 2019
Publicació de les bases al BOP	BOP núm. 226, de 26 de novembre de 2019
Aprovació de la convocatòria	Junta de Govern d'1 de desembre de 2020
Termini per presentar les sol·licituds	Del 4 de gener al 31 de març de 2021
Resolució de la convocatòria de la primera concessió	Junta de Govern de 20 de juliol de 2021
Resolució de la convocatòria de la segona concessió	Junta de Govern de 7 de setembre de 2021

### Dades rellevants de la convocatòria de 2021


- ✓ **15 sol·licituds presentades** (s'han concedit el 100 % de les sol·licituds que s'han presentat)
- ✓ **15 ens locals subvencionats** (el 6,79 % del total de municipis de la demarcació)
- ✓ **28 habitatges adquirits**
- ✓ **Import màxim** concedit: **30.000 euros** per habitatge adquirit, amb un màxim de tres habitatges per ajuntament; **Import mínim** concedit: **10.000 euros** per cada habitatge adquirit
- ✓ 6 renúncies (dada del 31 de desembre de 21)




### Subvencions als ajuntaments i consells comarcals per a la compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica



**4 ajuntaments i 3 consells comarcals**



**265 aparells**



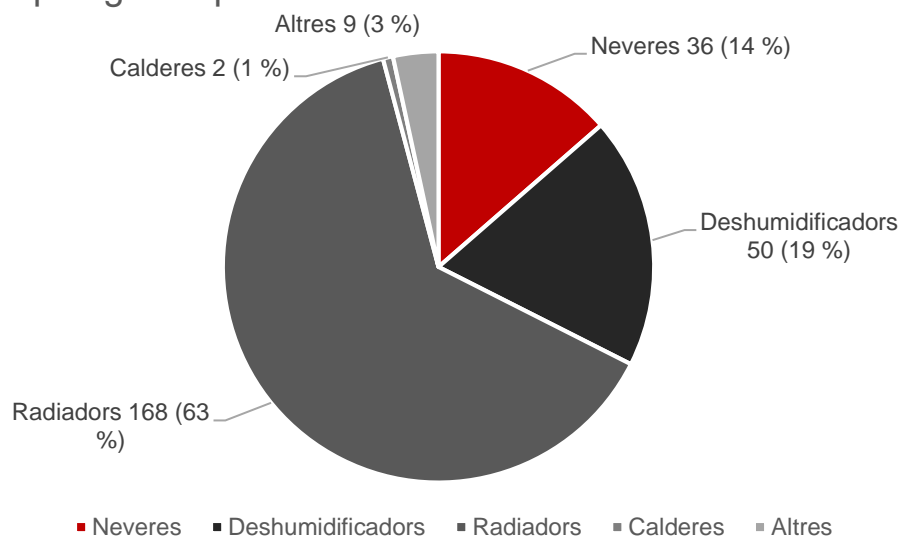
**61.500 € concedits**

Resum de la tramitació administrativa	
Aprovació de les bases	Sessió plenària de 16 de juny de 2020
Publicació de les bases al BOP	BOP núm. 119, de 22 de juny de 2020
Aprovació de la convocatòria	Junta de Govern d'1 de desembre de 2020
Termini per presentar les sol·licituds	Del 4 de gener al 15 de febrer de 2021
Resolució de la convocatòria	Junta de Govern de 4 de maig de 2021

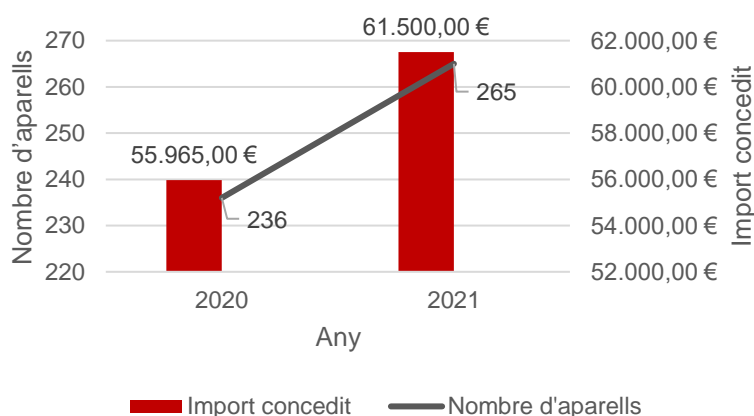
**Dades rellevants de la convocatòria de 2021**

- ✓ **8 sol·licituds presentades** (el 44,44 % del total de destinataris)
- ✓ **4 ajuntaments i 3 consells comarcals subvencionats** (s'han concedit el 87,5 % de les sol·licituds presentades)
- ✓ 1 sol·licitud desestimada
- ✓ **265 aparells subvencionats**
- ✓ **Import màxim concedit: 10.000 euros; Import mínim concedit: 1.500 euros**

## Tipologia d'aparells o electrodomèstics subvencionats



## Evolució de les concessions



## Subvencions nominatives

L'any 2021, seguint la mateixa línia que els anys anteriors, el Servei d'Habitatge de la Diputació de Girona va concedir dues subvencions directes de caràcter nominatiu:

### a. Subvenció directa nominativa a l'Ajuntament de Salt

L'any 2021 es va atorgar a l'Ajuntament de Salt, com en anys anteriors, una subvenció directa de caràcter nominatiu per import de 50.000 euros, amb l'objectiu d'atendre les despeses del personal contractat amb dedicació exclusiva al projecte de suport a les comunitats i d'intervenció en l'ús anòmal de l'habitatge al municipi de Salt.

L'atorgament d'aquesta subvenció directa respon al fet que la població de Salt té unes característiques especials pel que fa als països d'origen dels seus habitants, l'alta densitat en l'ocupació dels habitatges i l'elevat índex d'atur. Pel que fa a les raons econòmiques, el funcionament de l'oficina d'habitatge i les tasques desenvolupades fan que s'hi hagin de destinar molts més recursos econòmics que en altres municipis de la demarcació.



**b. Subvenció directa nominativa al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - Demarcació de Girona**

L'any 2021 es van subvencionar amb 9.300 euros un curs, una jornada i dos mòduls del Postgrau en polítiques d'habitatge coorganitzats per la demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i inclosos dins el programa de formació del Servei d'Habitatge de la Diputació de Girona.

**c. Conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per als habitatges de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social**

L'any 2021 es va atorgar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) una subvenció de 74.999,40 euros, a raó de 382,65 euros per habitatge del total de 196 habitatges gestionats per entitats de la demarcació de Girona.

La raó d'aquest conveni, que s'aprova anualment des de l'any 2016, rau en el fet que la finalitat de l'ajuda sol·licitada no té encaix en cap de les convocatòries generals de subvencions i, consegüentment, s'ha considerat oportú elaborar i aprovar un conveni de col·laboració específic per donar suport a les entitats del tercer sector de la demarcació de Girona que formen part de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social i que gestionen habitatges per a persones en situació d'exclusió social.

## **5. Despeses del Servei d'Habitatge de l'any 2021**

En els annexos següents s'adjunten els imports de les consignacions pressupostàries assignades a Habitatge de l'Àrea de Cooperació Local.

La informació es detalla per aplicacions pressupostàries en dos quadres: el primer quadre indica les consignacions pressupostàries inicials, les modificacions que s'hi van fer i els crèdits totals, i el segon quadre mostra l'execució del pressupost en les diferents fases.

També s'inclouen els quadres d'avaluació dels indicadors del Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023.

## **6. Selecció de notícies del Servei d'Habitatge de l'any 2021**



## El Servei d'Habitatge organitza una jornada per abordar la problemàtica de la pobresa energètica

El diputat Quim Ayats ha obert la jornada i ha incidit en la necessitat d'actuar conjuntament, entitats i administracions, perquè aquesta problemàtica ha derivat en un problema estructural per a molta gent. **Més informació.**



## Quaranta-un municipis es beneficiaran de les ajudes de la Diputació per a estudis i projectes locals en l'àmbit de l'habitatge

En aquesta línia de subvencions del Servei d'Habitatge, dirigida als ajuntaments de la demarcació, s'hi destinaran 327.816,04 euros aquest 2021. **Més informació.**



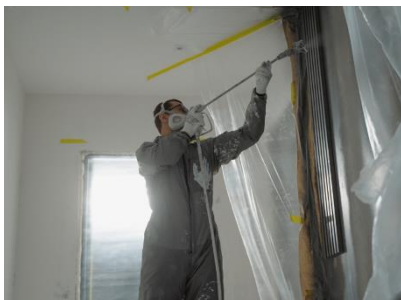
## El Servei d'Habitatge segueix amb la formació en línia: «La regulació dels preus de lloguer a Catalunya»

El diputat Joaquim Ayats ha presentat la jornada, en la qual es dona a conèixer el contingut de la norma que limita els preus dels lloguers d'habitatges. **Més informació.**



## La problemàtica de l'habitatge i els serveis de la Diputació per ajudar a solucionar-la, a Ddgi.tv

El diputat d'Habitatge, Assistència als Municipis i Serveis Generals, Quim Ayats, serà el protagonista a Televisió de Girona el dijous 15 de juliol a les 22 h. **Més informació.**



## La Diputació de Girona amplia fins a 1.349.774,71 euros les ajudes per a la rehabilitació i la compra d'habitatge social

S'hi destinaran 329.774,71 euros addicionals aquest any arran d'una modificació de crèdit per poder cobrir el màxim de sol·licituds dels ajuntaments gironins. **Més informació.**



## La Diputació de Girona destina 134.880 euros a polítiques socials d'habitatge i pobresa energètica

Són dues línies de subvencions del Servei d'Habitatge, de les quals s'han beneficiat set ajuntaments i quatre consells comarcals de la demarcació. **Més informació.**



## La Diputació signa un conveni amb els col·legis de l'advocacia de Girona i Figueres en matèria d'habitatge

L'acord de col·laboració potenciarà la coordinació i la millora en la prestació del Servei d'Intermediació en l'Àmbit de l'Habitatge per ajudar les persones amb problemes de pagament de l'habitatge principal a les comarques gironines. **Més informació.**



## Un total de 655 llars vulnerables de les comarques gironines es beneficien de les auditories energètiques de la Diputació

És una de les mesures incloses en el Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica del Servei d'Habitatge, que es va posar en funcionament a mitjans de l'any passat. **Més informació.**



## S'inicia el programa de formació del Servei d'Habitatge de la Diputació de Girona per a aquest 2021

El Servei d'Habitatge de la Diputació de Girona ha presentat aquest dilluns la seva oferta formativa per a aquest 2021, coincidint amb el primer dels cursos d'enguany: Actuacions per mobilitzar l'habitatge buit. **Més informació.**

## **7. Annexos**

## Annex 1. Consignacions pressupostàries de 2021: inicials, modificacions i crèdits totals

Org.	Progr.	Econ.	Descripció	Crèdits inicials	Modificacions de crèdit	Crèdits extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transf. positives	Transf. negatives	Romanents incorporats	Crèdits totals consignats	Crèdits totals sense incorporació romanents
210	1521	22112	Material d'il·luminació i elèctric del Programa de Pobresa Energètica	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00
210	1521	22199	Subministrament d'altre material del Programa de Pobresa Energètica	100.000,00	15.660,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.660,62	115.660,62	100.000,00
210	1521	22606	Reunions, conferències i cursos d'habitatge	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00
210	1521	22706	Estudis i treballs tècnics d'habitatge	470.000,00	62.622,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.622,95	532.622,95	470.000,00
210	1521	45100	A l'Agència d'Habitatge de Catalunya - Habitatge social	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	75.000,00
210	1521	46200	Ajuts a ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes d'habitatge	300.000,00	213.531,93	0,00	0,00	0,00	1.196,04	0,00	212.335,89	513.531,93	301.196,04
210	1521	46201	A l'Ajuntament de Salt - Habitatge comunitats	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	100.000,00	50.000,00
210	1521	46202	Ajuts a ajuntaments per a polítiques socials d'àmbit comarcal d'habitatge	20.000,00	11.310,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.310,00	31.310,00	20.000,00
210	1521	46500	Ajuts a consells comarcals per a polítiques socials d'àmbit comarcal d'habitatge	80.000,00	30.167,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.167,11	110.167,11	80.000,00
210	1521	48100	Al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de Girona - Programa de Formació	9.300,00	7.684,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.684,90	16.984,90	9.300,00
210	1521	76200	Ajuts a ajuntaments per a inversió en polítiques socials d'habitatge	450.000,00	447.039,61	0,00	177.398,62	0,00	0,00	0,00	269.640,99	897.039,61	627.398,62
210	1521	76201	Ajuts a ajuntaments per a inversió en adquisició d'habitatge	570.000,00	429.807,02	0,00	233.288,48	0,00	0,00	0,00	196.518,54	999.807,02	803.288,48
210	1521	76202	Ajuts a ajuntaments per a inversió en programes d'estalvi i pobresa energètica	40.000,00	29.593,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1.196,04	30.790,00	69.593,96	38.803,96
210	1521	76203	Ajuts a ajuntaments per a inversió en habitatge social	0,00	28.853,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.853,10	28.853,10	0,00



Org.	Progr.	Econ.	Descripció	Crèdits inicials	Modificacions de crèdit	Crèdits extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transf. positives	Transf. negatives	Romanents incorporats	Crèdits totals consignats	Crèdits totals sense incorporació romanents
210	1521	76290	Ajuts a societats municipals per a inversió en polítiques socials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210	1521	76291	Ajuts a societats municipals per a inversió en adquisició d'habitatge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210	1521	76300	Ajuts a mancomunitats per a inversió en polítiques socials d'habitatge	1.000,00	27.931,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.931,54	28.931,54	1.000,00
210	1521	76500	Ajuts a consells comarcals per a programes d'estalvi i pobresa energètica	40.000,00	5.275,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.275,00	45.275,00	40.000,00
210	2310	22112	Material d'il·luminació i elèctric del Programa de Pobresa Energètica	0,00	11.586,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.586,82	11.586,82	0,00
210	2310	22199	Subministrament d'altre material del Programa de Pobresa Energètica	0,00	119.202,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.202,02	119.202,02	0,00
210	2310	22706	Estudis i treballs tècnics del Programa de Pobresa Energètica	0,00	415.534,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	415.534,68	415.534,68	0,00
			<b>Total habitatge</b>	<b>2.234.300,00</b>	<b>1.905.801,26</b>	<b>0,00</b>	<b>410.687,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1.196,04</b>	<b>1.196,04</b>	<b>1.495.114,16</b>	<b>4.140.101,26</b>	<b>2.644.987,10</b>

## Annex 2: Consignacions pressupostàries de 2021: execució del pressupost

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits totals consignats	Retencions de crèdit	Despeses autoritzades	Disposicions o compromisos	Obligacions reconegudes	Pagaments fets
210	1521	45100	A l'Agència d'Habitatge de Catalunya - Habitatge social	75.000,00	0,00	74.999,40	74.999,40	74.999,40	0,00
210	1521	46200	Ajuts a ajunt. estudis, plans, programes i proj. Habitatge	513.531,93	0,00	540.151,93	516.716,40	367.934,86	344.894,86
210	1521	76201	Ajuts a ajuntaments per inversió adquisició habitatge	999.807,02	0,00	909.807,02	819.807,02	313.131,65	313.131,65
210	1521	22112	Material il·luminació i electric prog. pobresa energètica	25.000,00	7.000,00	4.819,27	4.819,27	4.819,27	4.819,27
210	1521	22706	Estudis i treballs tècnics Habitatge	532.622,95	92.838,37	516.582,86	501.972,11	274.996,32	274.996,32
210	1521	46201	A l'Ajuntament de Salt - Habitatge Comunitats	100.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
210	1521	46500	Ajuts a c. comarcals polítiques socials àmbit com. Habitatge	110.167,11	0,00	83.277,11	83.277,11	30.167,11	30.167,11
210	1521	76290	Ajuts a societats municipals per inversió polítiques socials	0,00	0,00	51.366,97	51.366,97	0,00	0,00
210	1521	76500	Ajuts a c.comarcals prog. estalvi i pobresa energ.	45.275,00	0,00	35.125,00	35.125,00	3.414,83	3.414,83
210	1521	46202	Ajuts a ajunt. polítiques socials àmbit comarcal Habitatge	31.310,00	0,00	31.580,00	31.580,00	19.910,00	19.910,00
210	1521	48100	Al Col·legi Arquitectes Catalunya de Girona - Prog.Formació	16.984,90	0,00	16.984,90	16.984,90	15.966,36	7.684,90
210	1521	76300	Ajuts a mancomunitats per inversió polít.socials Habitatge	28.931,54	0,00	72.931,54	72.931,54	27.931,54	27.931,54
210	1521	22606	Reunions, conferències i cursos Habitatge	4.000,00	4.000,00	3.578,96	3.578,96	3.578,96	3.578,96
210	1521	22199	Subministrament altre material prog. probresa energètica	115.660,62	7.000,00	19.792,61	19.792,61	19.792,60	19.792,60
210	1521	76200	Ajuts a ajunt. per inversió polítiques socials Habitatge	897.039,61	0,00	812.001,46	812.001,46	338.373,25	323.373,25
210	1521	76202	Ajuts a ajunt. per inversió prog. estalvi i pobresa energètic.	69.593,96	0,00	62.440,00	62.440,00	22.215,88	22.215,88
210	1521	76291	Ajuts a societats municipals inversió adquisició habitatge	0,00	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00	0,00
210	1521	76203	Ajuts a ajuntaments per inversió en habitatge social	28.853,10	0,00	28.853,10	28.853,10	0,00	0,00
210	2310	22706	Estudis i treballs tècnics Programa Pobresa Energètica	415.534,68	133.955,19	415.534,68	415.534,68	114.128,06	114.128,06
210	2310	22112	Material il·luminació i elèctric Prog. pobresa energètica	11.586,82	11.586,82	0,00	0,00	0,00	0,00
210	2310	22199	Altres material Prog. pobresa energètica	119.202,02	119.202,02	0,00	0,00	0,00	0,00
			<b>Subtotal Habitatge</b>	<b>4.140.101,26</b>	<b>375.582,40</b>	<b>3.869.826,81</b>	<b>3.741.780,53</b>	<b>1.731.360,09</b>	<b>1.610.039,23</b>

## Annex 3. Indicadors del PES 2020-2023 d'Habitatge a 31 de desembre de 2021

Subvencions a ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge, any 2021

<b>INDICADORS</b>		<b>Valor a 31/12/2021</b>	<b>Observacions</b>
<b>Indicadors generals</b>	1.- Percentatge/nombre de sol·licituds desestimades (0) respecte les presentades (41) i motiu desestimació	0%	
	2.- Percentatge de sol·licitants (41) respecte destinataris (221)	18,55%	
	3.- Percentatge de beneficiaris (41) respecte sol·licitants (41)	100%	
	4.- Import de les subvencions respecte a l'import total de les despeses subvencionables (índex de cobertura)	69,21%	
	5.- Revocacions i/o renúncies: nombre /percentatge/import	5 12,19 % 38.835,53	
	6.- Percentatge final de la subvenció pagada respecte de la concedida (índex de consecució) : nombre, percentatge, import.	21 51 % 155.608,93€	Termini de justificació fins el 2 de gener de 2022
<b>Indicadors específics</b>	7.- Nombre d'estudis segons àmbits temàtics de les bases		
	7.1 Planificació	12 / 29,27 %	
	7.2 Polítiques socials	10 / 24,39 %	
	7.3 Urbanisme	1 / 2,44%	
	7.4 Serveis intermediació	6 / 14,63%	
	7.5 Construcció d'habitatges (obra nova o rehabilitació)	8 / 19,51%	
	7.6 Eficiència energètica	0 / 0%	
	7.8 Rehabilitació	1 / 2,44%	
	7.9 Habitatge d'ús turístic	0 / 0%	
	7.10 Gestió i millora dels serveis	3 / 7,32 %	
	8.- Nombre d'habitatge d'obra nova o rehabilitació generats	5	
	9.- Nombre de plans locals en relació als municipis	7	

## Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la gestió de les polítiques socials d'habitatges en l'àmbit comarcal, any 2021

INDICADORS		Valor a 31/12/2021	Observacions
Indicadors generals	1.- Percentatge de sol·licitants (7) respecte destinataris (8)	87,5 %	Tots els ajuntaments i els consells comarcals que ofereixin serveis comarcals d'habitatge excepte el consell comarcal del l'Alt Empordà
	2.- Percentatge de beneficiaris (7) respecte sol·licitants (7)	100 %	
	3.- Percentatge/nombre de sol·licituds desestimades respecte les presentades i motiu desestimació	0	
	4.- Percentatge subvencions respecte al total de les despeses subvencionables (índex de cobertura)	18,00 %	
	5.- Revocacions i/o renunciacions: nombre/percentatge/import i motiu	0	Termini de justificació fins el 31 de gener de 2022
	6.- Percentatge final de la subvenció pagada respecte la concedida (índex de consecució): nombre, percentatge, import	2 8.600,00 € 11,72%	Termini de justificació fins el 31 de gener de 2022
Indicadors específics	7.- % de municipis de cada comarca en el qual s'han realitzat actuacions de polítiques socials d'habitatge	63,89 % 58,82 % 61,90 % 77,78 % 63,64 % 47,37 % 80,77 %	Baix Empordà Cerdanya Garrotxa, La Gironès Pla de l'Estany Ripollès Selva
	8.- Nombre d'expedients de serveis d'assessoraments sobre el deute en l'habitatge en relació a cada comarca	140 0 6 17 5 0 150	Baix Empordà Cerdanya Garrotxa, La Gironès Pla de l'Estany Ripollès Selva
	9.- Nombre de municipis amb actuacions de borsa de mediació	6 1 6 8 1 5 6	Baix Empordà Cerdanya Garrotxa, La Gironès Pla de l'Estany Ripollès Selva

		2	Baix Empordà
		0	Cerdanya
		2	Garrotxa, La
		1	Gironès
		0	Pla de l'Estany
		2	Ripollès
		0	Selva
	10.- Nombre d'actuacions específiques en relació a cada comarca		

### Subvencions als ajuntaments per inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2021

INDICADORS		Valor a 31/12/2021	Observacions
<b>Indicadors generals</b>	1.- Percentatge de sol·licitants (31) respecte destinataris (221)	14,03 %	
	2.- Percentatge de beneficiaris (30) respecte sol·licitants (31)	97 %	
	3.- Percentatge/nombre de sol·licituds desestimades (1) respecte les presentades(31) i motiu desestimació	3 %	
	4.- Import de les subvencions respecte a l'import total de les despeses subvencionables (Índex de cobertura)	47,98 %	
	5.- Revocacions i/o renúncies: nombre/percentatge/import i motiu	3 10% 119.151,03 €	
	6.- Percentatge subvencions respecte al total de les despeses subvencionables (Índex de consecució): nombre, percentatge, import	4 13% 120.000,00 €	Termini de justificació fins el 14 de gener de 2022
<b>Indicadors específics</b>	7.- Nombre d'habitatges rehabilitats	68	
	8.- Inversió mitjana en cada habitatge	9.393,05 €	
	9.- Nombre d'actuacions per grups (cuina, lavabos, accessibilitat, eficiència energètica, tancaments)	60	Instal·lacions
		52	Cambres humides
12		Aïllament	
61		Tancaments	
	60	Acabats	

## Subvencions a ajuntaments per a inversió en l'adquisició d'habitatge destinat a polítiques socials, any 2021

<b>INDICADORS</b>		<b>Valor a 31/12/2021</b>	<b>Observacions</b>
<b>Indicadors generals</b>	1.- Percentatge de sol·licitants (15) respecte destinataris (221)	6,79%	
	2.- Percentatge de beneficiaris (15) respecte sol·licitants (15)	100%	
	3.- Percentatge/nombre de sol·licituds desestimades (0) respecte les presentades (15) i motiu desestimació	0%	
	4.- Percentatge subvencions respecte al total de les despeses subvencionables (Índex de cobertura)	53,50%	
	5.- Revocacions i/o renúncies: nombre, percentatge i import	6 40% 180.000 €	
	6.- Percentatge final de la subvenció pagada respecte de la concedida (índex de consecució): nombre, percentatge i import	4 27% 120.000€	Justificació fins gener 2022
<b>Indicadors específics</b>	7.- Nombre d'habitatges adquirits	22	

## Subvencions a ajuntaments i consells comarcals per a la compra de material per contribuir a la lluita contra la pobresa energètica, any 2021

<b>INDICADORS</b>		<b>Valor a 31/12/2021</b>	<b>Observacions</b>
<b>Indicadors generals</b>	1.- Percentatge de sol·licitants (7) respecte destinataris (18)	44%	
	2.- Percentatge de beneficiaris (7) respecte sol·licitants (8)	88%	
	3.- Percentatge/nombre de sol·licituds desestimades (1) respecte les presentades (8) i motiu desestimació	13%	No ser un centre coordinador del programa
	4.- Import de les subvencions respecte a l'import total de les despeses subvencionables (índex de cobertura)	97,29%	
	5.- Revocacions i/o renúncies: nombre, percentatge i import	0,00%	
	6.- Percentatge final de la subvenció pagada respecte de la concedida (índex de consecució) : nombre, percentatge, import	0,00%	El termini màxim de justificació (pròrroga d'ofici) finalitza el 15/02/2022
<b>Indicadors específics</b>	7. Nombre d'aparells sol·licitats	265	
	8. Nombre d'aparells justificats	0	El termini màxim de justificació (pròrroga d'ofici) finalitza el 15/02/2022





**Diputació de Girona**